

Dokumen Pemilihan

Nomor : 01/PP/PPKPK.01/DPRKP/2025

Tanggal: 13 Juni 2025

Untuk Pengadaan : Perbaikan Jalan RW 07 Cucimanah Barat Kelurahan Jagasatru

Pejabat Pengadaan: DENNY STIYAWINDI, ST

Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah : DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Tahun Anggaran : 2025

Dokumen Pemilihan

1. Perbaikan Jalan RW 07 Cucimanah Barat Kelurahan Jagasatru.pdf [\[Download\]](#)

Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 30 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

Persyaratan Kualifikasi

Izin Usaha

Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi
SBU	SI003 Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Udara/BS001 Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
NIBSIUJK	SI003 Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Udara/BS001 Konstruksi Bangunan Sipil Jalan

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang number Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
(1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
(2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Syarat Kualifikasi Teknis Lain
Memiliki Tanda Bukti Keikutsertaan BPJS Ketenagakerjaan

Dokumen Penawaran

Administrasi

- 1. Masa Berlaku Penawaran
- 2. Surat Penawaran

Teknis

1. Daftar isian peralatan utama beserta:

a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;

b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;

c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:

c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau

c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;

Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:

c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;

c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;

c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau

c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
2. Pernyataan sesuai MDP
3. Personil memiliki ijazah minimal SMASMK Sederajat, SKK Sipil Jalan
4. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan
5. Rencana Keselamatan Konstruksi RKK berupa Pakta Komitmen Keselamatan

Harga/Biaya

1. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)

Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

1. Spektek.pdf [\[Download\]](#)
2. GAMBAR.pdf [\[Download\]](#)
3. 13. KURVAS Perbaikan Jalan RW. 07 Cucimanah Barat Kelurahan Jagasatru paving.pdf [\[Download\]](#)
4. RKS.pdf [\[Download\]](#)

Rancangan Kontrak

1. 13. Perbaikan Jalan RW 07 Cucimanah Barat Kelurahan Jagasatru 2.pdf [\[Download\]](#)

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
DIVISI 1. UMUM		1		✖
Section 1.1.1. Pekerjaan Persiapan		1		✖
Papan nama proyek	Buah	1		✖
Mobilisasi Alat	Ls	1		✖
Keselamatan & Kesehatan Kerja	Ls	1		✖
Pembersihan dan Pengupasan Lahan	m2	307,9		✖
DIVISI 2. PEKERJAAN DINDING		1		✖
Pasangan dinding bata 1 pc 5 psr	m2	43,2		✖
Plesteran 1 pc 5 psr tebal 15 mm	m2	86,4		✖
Acian	m2	86,4		✖
DIVISI 3. STRUKTUR		1		✖
Pemasangan 1 m2 Paving block (Segi Empat) Warna Tebal 8 cm fc 25 MPa	m2	235,3		✖
dan Pengunci untuk Jalan Lingkungan secara semi mekanis		1		✖