

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM
TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON**

**Pada dan Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal
31 Desember 2025**

DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM
TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON**

Daftar Isi

Halaman

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

LAPORAN KEUANGAN

PADA DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL

31 DESEMBER 2025

LAPORAN POSISI KEUANGAN

1

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

2

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

3

LAPORAN ARUS KAS

4

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

5-34



PEMERINTAH DAERAH KOTA CIREBON
PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM
TIRTA GIRI NATA

Jalan Tuparev No. 25 Cirebon Kode Pos 45131
Telp. (0231) 202594 - (0231) 204800 Fax. (0231) 207508
e-mail : perumdam@tirtagirinatacrb.co.id
www.tirtagirinatacrb.co.id



Tirta Giri Nata

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON

Kami yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : SOPYAN SATARI, S.E., M.M.
Alamat Kantor : Jl. Tuparev No. 25 Kota Cirebon
Alamat Domisili : Jl. Puri Anggrek F57 Puri Taman Sari, Rt/Rw 006/006,
Kel.Karyamulya, Kec.Kesambi, Kota Cirebon
Nomor Telepon : (0231) 204800
Jabatan : Direktur Utama Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta
Giri Nata Kota Cirebon

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 ("Perusahaan").
2. Laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan untuk Entitas Privat di Indonesia (SAK-EP).
 - a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata telah dimuat secara lengkap dan benar.
 - b. Laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
3. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Cirebon, 19 Februari 2026


Sopyan Satari, S.E., M.M.
Direktur Utama

No: 00046/3.0357/AU.8/11/0928-1/1/II/2026

Dewan Pengurus dan Pengawas**Perusahaan Umum Daerah Air Minum****Tirta Giri Nata Kota Cirebon****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi yang material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia untuk Entitas Privat.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Penekanan Suatu Hal

Mulai 1 Januari 2025, Perusahaan resmi menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) sebagai pengganti SAK ETAP. Perubahan ini diterapkan sesuai dengan ketentuan transisi yang berlaku sesuai dengan ketentuan dalam Bab 35 SAK EP, "Adopsi Pertama Kali SAK Entitas Privat", yang mensyaratkan penerapan secara retrospektif terhadap posisi keuangan awal pada tanggal transisi, yaitu 1 Januari 2024. Akibatnya, Perusahaan telah melakukan penyesuaian terhadap angka-angka komparatif tahun 2024 yang sebelumnya dilaporkan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP).

Sehingga penyajian laporan keuangan tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut berkemungkinan tidak sepenuhnya dapat diperbandingkan dengan laporan keuangan tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan (Lanjutan)

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KANAKA PURADIREDDJA, SUHARTONO



Florensia Yunita Siauw, CPA.
Registrasi Akuntan Publik AP. 0928

Jakarta, 19 Februari 2026



PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
LAPORAN POSISI KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2025	2024
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	2d, 4	3.607.498.513	2.555.726.228
Piutang Usaha	2e, 5	11.043.552.852	9.918.990.274
Piutang Non Usaha	6	240.000.000	4.019.733.781
Persediaan	2f, 7	8.749.435.458	10.147.507.286
Pajak Dibayar Dimuka	14a	439.996.000	156.381.000
Jumlah Aset Lancar		24.080.482.823	26.798.338.569
Aset Tidak Lancar			
Aset Tetap, Bersih	2g, 8, 21	146.343.783.053	138.102.066.973
Aset Tetap Dalam Penyelesaian	2h, 9, 22	7.841.328.951	8.730.982.233
Aset Pajak Tangguhan	10	9.324.181.626	5.554.568.568
Jumlah Aset Tidak Lancar		163.509.293.630	152.387.617.774
JUMLAH ASET		187.589.776.453	179.185.956.343
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang Usaha	2i, 11	4.432.646.540	4.969.222.767
Utang Non Usaha	12	243.672.202	220.259.230
Beban Yang Masih Harus Dibayar	13	135.950.424	467.241.003
Pendapatan Diterima Dimuka		3.253.132	3.088.028
Utang Pajak	14b	4.804.517.705	1.510.583.079
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	15	137.942.000	154.392.750
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		9.757.982.003	7.324.786.857
Liabilitas Jangka Panjang			
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	16	32.601.761.826	20.471.772.142
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		32.601.761.826	20.471.772.142
JUMLAH LIABILITAS		42.359.743.829	27.796.558.999
EKUITAS			
Modal			
- Modal Disetor	17a	42.320.433.615	42.320.433.615
- Bantuan Pemerintah Pusat Yang Belum Ditetapkan Statusnya	17c	82.364.046.590	82.364.046.590
Cadangan		19.962.797.209	19.962.797.209
Saldo laba			
- Laba (rugi) tahun lalu		5.174.501.276	646.584.605
- Laba tahun berjalan		12.784.481.583	8.409.446.649
- Rugi komprehensif lain		(17.376.227.649)	(2.313.911.324)
JUMLAH EKUITAS		145.230.032.624	151.389.397.344
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		187.589.776.453	179.185.956.343

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2025	2024
Pendapatan	2k, 18		
- Pendapatan Air		120.177.872.996	121.432.013.122
- Pendapatan Non Air		4.314.037.407	5.597.997.119
Jumlah Pendapatan		124.491.910.403	127.030.010.241
Beban Langsung	2k, 19		
- Beban Sumber Air		(11.391.865.196)	(12.426.004.563)
- Beban Pengolahan Air		(3.102.725.173)	(3.506.862.450)
- Beban Transmisi dan Distribusi		(33.658.702.850)	(36.636.827.072)
Jumlah Beban Langsung		(48.153.293.219)	(52.569.694.085)
LABA BRUTO		76.338.617.184	74.460.316.156
Beban Umum dan Administrasi	2k, 20	(56.628.303.801)	(59.749.524.158)
LABA USAHA		19.710.313.383	14.710.791.998
Pendapatan (Beban) Lain-lain			
Pendapatan Lain-lain	21	49.314.344	91.586.228
Beban Lain-lain	21	(338.014.571)	(1.147.385.334)
LABA SEBELUM PAJAK		19.421.613.156	13.654.992.892
Pajak Tangguhan	2m, 10	(478.732.573)	(927.816.243)
Pajak Kini	14c	(6.158.399.000)	(4.317.730.000)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		(6.637.131.573)	(5.245.546.243)
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		12.784.481.583	8.409.446.649
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya			
Kerugian aktuarial atas imbalan kerja pasti		(19.310.661.955)	(2.966.552.980)
Pajak penghasilan terkait	2m, 10	4.248.345.630	652.641.656
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF LAIN - SETELAH PAJAK		(15.062.316.325)	(2.313.911.324)
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(2.277.834.742)	6.095.535.325

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Dasar	Penyertaan Modal Pemerintah Kota Cirebon	Bantuan Pemerintah Pusat Yang Belum Ditetapkan Statusnya	Cadangan	Laba (Rugi) Tahun Lalu	Laba (Rugi) Tahun Berjalan	Rugi Komprehensif Lain	Jumlah Ekuitas
Saldo per 31 Desember 2024	2.928.503.758	39.391.929.857	82.364.046.590	19.962.797.209	(5.183.158.550)	7.553.859.059	-	147.017.977.923
Koreksi Penyajian Kembali								
Aset Pajak Tangguhan	-	-	-	-	-	(927.816.242)	652.641.656	(275.174.586)
Koreksi Laba Tahun Lalu	-	-	-	-	5.829.743.155	-	-	5.829.743.155
Imbalan kerja	-	-	-	-	-	2.966.552.980	(2.966.552.980)	-
Aset tetap	-	-	-	-	-	67.202.853	-	67.202.853
Pajak kini	-	-	-	-	-	(1.250.352.000)	-	(1.250.352.000)
Saldo per 31 Desember 2024 Setelah Penyajian Kembali *)	2.928.503.758	39.391.929.857	82.364.046.590	19.962.797.209	646.584.605	8.409.446.650	(2.313.911.324)	151.389.397.345
Pembagian Laba Tahun 2024	-	-	-	-	8.409.446.650	(8.409.446.650)	-	-
Pemerintah Kota Cirebon	-	-	-	-	(4.532.315.435)	-	-	(4.532.315.435)
Koreksi Laba (Rugi) tahun lalu	-	-	-	-	650.785.456	-	-	650.785.456
Laba (Rugi) Tahun 2025	-	-	-	-	-	12.784.481.583	(15.062.316.325)	(2.277.834.742)
Saldo per 31 Desember 2025	2.928.503.758	39.391.929.857	82.364.046.590	19.962.797.209	5.174.501.276	12.784.481.583	(17.376.227.649)	145.230.032.624

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Laba Bersih Tahun Berjalan		12.784.481.583	8.409.446.649
Penyesuaian untuk merekonsiliasikan laba bersih dengan kas bersih dari (untuk) aktivitas operasi:			
Penyisihan Penurunan Nilai Piutang Usaha	5	1.162.102.145	3.439.937.238
Penghapusan Penyisihan Penurunan Nilai Piutang Usaha	5	-	(1.306.944.684)
Penyisihan Penurunan Nilai Piutang Non Usaha		3.719.733.781	-
Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan		122.779.197	341.780.758
Beban Penyusutan	8	12.199.461.890	17.294.764.068
Imbalan Pasca Kerja	16	3.992.871.884	4.113.328.827
Koreksi aset tetap		-	(67.202.853)
Aset pajak tangguhan		478.732.573	927.816.243
Koreksi Laba (Rugi) Tahun Lalu		(200.900)	-
Laba Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja		34.459.962.153	33.152.926.246
Perubahan dalam Aset Operasi dan Liabilitas Operasi			
Kenaikan Piutang Usaha		(2.286.664.723)	(832.915.270)
Penurunan (Kenaikan) Piutang Lain-lain		60.000.000	(3.672.432.261)
Penurunan (Kenaikan) Persediaan		1.275.292.632	896.331.869
Kenaikan Pajak Dibayar Di Muka		(283.615.000)	(156.381.000)
Penurunan Utang Usaha		(536.576.227)	(1.006.312.595)
Kenaikan Utang Non Usaha		23.412.972	18.675.971
Kenaikan (Penurunan) Beban Yang Masih Harus Dibayar		(331.290.582)	321.671.356
Kenaikan Pendapatan Diterima Di muka		165.104	3.088.028
Kenaikan Utang Pajak		3.293.934.626	632.086.317
Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Jangka Pendek Lainnya		(16.450.750)	67.478.250
Kas yang digunakan dari aktivitas operasi			
Pembayaran Pesangon	16	(1.938.320.703)	(1.805.448.696)
Iuran Dapenna		(9.235.223.451)	(9.000.000.000)
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi		24.484.626.051	18.618.768.215
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Perolehan Aset Tetap	8	(2.207.649.858)	(5.355.865.603)
Penambahan Aset Tetap Dalam Penyelesaian	9	(16.692.888.473)	(15.482.001.206)
Kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi		(18.900.538.331)	(20.837.866.809)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Penambahan Penyertaan Modal Pemerintah Kota Cirebon		-	2.000.000.000
Setoran Bagian Laba ke Pemerintah Daerah		(4.532.315.435)	(6.162.817.291)
Kas bersih yang Digunakan untuk aktivitas pendanaan		(4.532.315.435)	(4.162.817.291)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		1.051.772.285	(6.381.915.885)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4	2.555.726.228	8.937.642.113
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	4	3.607.498.513	2.555.726.228

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon “Perusahaan” didirikan berdasarkan Peraturan Daerah Kotapraja Cirebon tanggal 08 Mei 1963 tentang Perusahaan Daerah Saluran Air Minum.

Peraturan Daerah tersebut di atas telah beberapa kali mengalami perubahan dan yang terakhir adalah perubahan keempat kalinya, yakni Peraturan Daerah Nomor 09 Tahun 1994 tanggal 30 Juni 1994 tentang Pendirian PDAM Kota Cirebon. Peraturan Daerah tersebut disahkan Gubernur Jawa Barat dengan SK Nomor: 1188.342/SK.1396-Huk/1994 tanggal 22 Agustus 1994 dan diundangkan dalam Lembaran Daerah Kota Cirebon tanggal 27 Agustus 1994 Nomor 7 Seri D.

Pada Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 4 Tahun 2017 tentang Perubahan Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 tentang Perusahaan Daerah Air Minum, merubah Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) menjadi Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Air Minum "Tirta Giri Nata" Kota Cirebon, yang ditetapkan pada tanggal 9 Agustus 2017.

Dengan telah diundangkannya Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah, maka badan hukum Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon perlu dilakukan penyesuaian dengan dinamika perkembangan Perusahaan dan ketentuan peraturan perundang-undangan. Sehubungan dengan hal tersebut telah diundangkan Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 13 Tahun 2023 tentang Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata. Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku maka Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 tentang Perusahaan Daerah Air Minum (Lembaran Daerah Kota Cirebon Tahun 2012 Nomor 4 Seri E, Tambahan Lembaran Daerah Kota Cirebon Nomor 40) dan Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 4 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 tentang Perusahaan Daerah Air Minum dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

b. Organisasi dan Personalia

Struktur Organisasi Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon ditetapkan berdasarkan Peraturan Walikota Cirebon nomor 51 Tahun 2017 tentang Organisasi dan Tata Kerja Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon ditetapkan pada tanggal 27 Desember 2017.

Susunan Kepengurusan Dewan Pengawas Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon Tahun 2025 dan 2024 adalah:

- a) Ketua Dewan Pengawas Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon yang ditetapkan berdasarkan Keputusan Walikota Cirebon Nomor: 539/Kep.95-EKONSDA/2023 tanggal 24 Februari 2023 tentang Dewan Pengawas Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon Periode Tahun 2023-2027, dijabat oleh:

Ketua
Anggota
Anggota

2025 dan 2024

Drs. Sumanto
Ir. Rachim Ridwan
Reza Mansyur, SE

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Organisasi dan Personalia (Lanjutan)

b) Susunan Direksi Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon saat ini adalah:

- Sopyan Satari, S.E., M.M. Jabatan Direktur Utama Berdasarkan Keputusan Walikota Cirebon Nomor 539/Kep.82-EKONSDA/2021 tanggal 27 Januari 2021. Masa jabatan Direktur Utama dari Tahun 2021 - 2026.
- Agus Salim, S.E., M.M. Jabatan Direktur Umum Berdasarkan Keputusan Walikota Cirebon Nomor 269 Tahun 2024 Tanggal 11 September 2024. Masa jabatan Direktur Umum dari Tahun 2024 - 2029.
- Suyanto, S.T., M.T. Jabatan Direktur Teknik Berdasarkan Keputusan Walikota Cirebon Nomor 92 Tahun 2025 tanggal 8 Juni 2025. Masa jabatan Direktur Teknik dari Tahun 2025 - 2030.

Jumlah karyawan Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebanyak 217 orang dan 228 orang dengan rincian sebagai berikut:

1) Menurut Status Pendidikan

Tingkat Pendidikan	31 Desember 2025 (orang)	31 Desember 2024 (orang)	Perubahan
- Pasca Sarjana	5	5	0
- Sarjana	43	45	-2
- Sarjana Muda	26	26	0
- SLTA	108	116	-8
- SLTP	33	34	-1
- SD	2	2	0
Jumlah	217	228	-11

2) Menurut Status Kepegawaian

Tingkat Pendidikan	31 Desember 2025 (orang)	31 Desember 2024 (orang)	Perubahan
- Pegawai Tetap	203	158	45
- Calon Pegawai	0	58	-58
- Honor Tetap	10	11	-1
- Honor Tidak Tetap	0	0	0
- Tenaga Kontrak	4	1	3
Jumlah	217	228	-11

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Organisasi dan Personalia (Lanjutan)

3) Menurut Golongan

Tingkat Pendidikan	31 Desember 2025 (orang)	31 Desember 2024 (orang)	Perubahan
- Golongan A	24	24	0
- Golongan B	120	125	-5
- Golongan C	49	58	-9
- Golongan D	10	9	1
- Honorer/Kontrak	14	12	2
Jumlah	217	228	-11

4) Pelanggan

Jumlah Pelanggan terdaftar tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebanyak 57.172 SL dan 56.776 SL dengan rincian sebagai berikut:

Kelompok Pelanggan	2025 (SL)	2024 (SL)
Kelompok I	699	690
Kelompok II	19.323	18.970
Kelompok III	37.042	37.009
Kelompok IV	108	107
Jumlah	57.172	56.776

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Direksi Perusahaan menyatakan bahwa laporan keuangan tahun 2025 telah disajikan dan diungkapkan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia dan telah memenuhi seluruh persyaratannya

b. Dasar Penyajian Laporan Keuangan

Laporan keuangan Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP). Perhitungan hasil usaha dan posisi keuangan disusun berdasarkan konsep biaya perolehan dan akrual.

Laporan arus kas, telah disusun dengan menggunakan metode tidak langsung dimana laba rugi adalah disesuaikan dengan dampak transaksi yang bersifat non-tunai, setiap penangguhan atau akrual di masa lalu atau masa depan penerimaan atau pembayaran kas operasi dan pos pendapatan atau beban yang terkait dengan investasi.

Pencatatan akuntansi dan pelaporan menggunakan mata uang rupiah dengan perlakuan pembulatan menjadi satu rupiah penuh.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

c. Periode Pembukuan

Periode pembukuan (*accounting period*) adalah tanggal 01 Januari sampai dengan 31 Desember.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas meliputi kas, bank dan investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminan maupun dibatasi penggunaannya.

e. Penilaian Piutang

Piutang disajikan dengan nilai wajar yang dapat direalisasikan. Pada setiap tanggal pelaporan dilakukan penyisihan kerugian piutang secara kolektif/kelompok pelanggan (pelanggan rumah tangga, niaga, sosial, industri, instansi pemerintah, dan lain-lain), yang dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul. Besarnya penyisihan kerugian piutang ditentukan berdasarkan rata-rata piutang tak tertagih untuk tiga tahun terakhir pada masing-masing kelompok pelanggan.

Piutang yang telah berumur lebih dari dua tahun diturunkan nilainya sebesar 100% dan diusulkan kepada Dewan Pengawas Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon untuk dihapusbukukan (*write off*).

Penyisihan tersebut dikecualikan untuk Instansi Pemerintah dan TNI/Polri.

Penurunan nilai atau pemulihan penurunan nilai piutang diakui sebagai laba atau rugi tahun berjalan.

f. Persediaan

Persediaan dikelompokkan dalam dua jenis, yaitu:

- Persediaan Bahan Instalasi (Pipa, *Accessories*, Meter Air, dll).
- Persediaan Bahan Operasi yang terdiri dari Persediaan Bahan Kimia dan Bahan Operasi Lainnya.

Metode pencatatan terhadap bahan operasi menggunakan metode "*Physical Inventory Method*", sedangkan persediaan bahan instalasi dan persediaan suku cadang menggunakan metode "*Perpetual Method*".

Beban persediaan bahan operasi (kimia, bahan operasional lain maupun ATK) menggunakan rumus beban dengan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (MPKP)/ *First In First Out* (FIFO).

Alokasi persediaan ke aset tetap yang diakui sebagai beban selama umur manfaat aset tersebut dan menambah nilai aset hanya jika memenuhi kondisi sebagai berikut :

- a. Memperpanjang umur ekonomis;
- b. Meningkatkan standar kinerja.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

f. Persediaan (Lanjutan)

Pada setiap tanggal pelaporan terhadap persediaan dilakukan penilaian kemungkinan terjadinya penurunan nilai persediaan, misalnya karena rusak atau usang. Persediaan yang menurun nilainya diukur pada harga jual dikurangi biaya untuk menjual, serta mengakui kerugian penurunan nilai dalam pos "kerugian penurunan nilai persediaan".

g. Aset Tetap dan Penyusutan

Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan yang meliputi harga beli, biaya hukum, dan broker, bea impor dan pajak pembelian yang tidak dapat dikreditkan, serta biaya-biaya yang dapat dibebankan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Sedangkan penyusutannya dilakukan dengan Metode Garis Lurus berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 72 Tahun 2023 tentang Penyusutan Harta Berwujud dan/atau Amortisasi Harta Tak Berwujud.

Tarif penyusutan digunakan sebagai estimasi umur manfaat yang merefleksikan pola konsumsi manfaat ekonomis aset.

Tarif penyusutan aset tetap Perusahaan adalah sebagai berikut:

Kelompok Bukan Bangunan:

Kelompok Aset Tetap	Masa Manfaat	Tarif Penyusutan
Kelompok 1	4 Tahun	25%
Kelompok 2	8 Tahun	12.5%
Kelompok 3	16 Tahun	6.25%
Kelompok 4	20 Tahun	5%

Kelompok Bangunan:

Kelompok Aset Tetap	Masa Manfaat	Tarif Penyusutan
Permanen	20 Tahun	5%

Pada setiap tanggal pelaporan terhadap aset tetap dilakukan penilaian kemungkinan terjadi penurunan nilai aset. Aset tetap yang mengalami penurunan nilai diestimasi sesuai dengan nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset tersebut. Penilaian aset bisa secara individu tetapi dalam kondisi tertentu harus diestimasi untuk kelompok aset.

Penurunan nilai aset diakui sebagai beban laba rugi tahun berjalan dan dicatat dalam Pos Beban Penurunan Nilai Aset.

Penghentian aset tetap dilakukan pada saat:

- dilepaskan; atau
- ketika tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diekspektasikan dari penggunaan atau pelepasannya.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

g. Aset Tetap dan Penyusutan (Lanjutan)

Keuntungan atau kerugian atas penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi ketika aset tetap tersebut dihentikan pengakuannya tetapi tidak boleh diklasifikasikan sebagai pendapatan.

Penyusutan dimulai ketika suatu aset tersedia untuk digunakan, misalnya aset berada di lokasi dan kondisi yang diperlukan sehingga mampu beroperasi sebagaimana dimaksud manajemen. Penyusutan dihentikan ketika aset dihentikan pengakuannya. Penyusutan tidak dihentikan ketika aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaan aktifnya, kecuali aset tersebut telah disusutkan secara penuh.

Pedoman kapitalisasi biaya menjadi aset untuk perolehan pertama, berdasarkan ketentuan sebagai berikut:

1. Pengeluaran untuk per satuan mesin dan alat lainnya mempunyai nilai sama dengan atau di atas Rp1.000.000;
2. Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang sama dengan atau lebih dari Rp5.000.000;
3. Untuk aset tanah, jalan/irigasi/jaringan dan barang milik entitas lainnya dikecualikan dari nilai kapitalisasi pada butir 1) dan 2);
4. Batasan minimal kapitalisasi aset tetap biaya pemeliharaan adalah sebagai berikut:
 - Biaya pemeliharaan peralatan dan mesin sama dengan atau lebih besar dari Rp1.000.000.
 - Biaya pemeliharaan gedung dan bangunan sama dengan atau lebih besar dari Rp5.000.000.
 - Biaya pemeliharaan jalan/irigasi/dan jaringan sama dengan atau lebih besar dari Rp5.000.000;
5. Tidak dimaksudkan untuk dijual kembali;
6. Mempunyai masa manfaat lebih dari satu periode pembukuan.

Pengeluaran untuk pembelian barang yang tidak memenuhi kriteria tersebut di atas dicatat sebagai beban.

h. Aset Dalam Penyelesaian

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar harga perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi harga perolehan akan direklasifikasi ke masing-masing aset tetap pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan, dan penyusutan mulai dibebankan pada saat itu.

i. Pencatatan Utang / Liabilitas

Liabilitas jangka pendek dicatat sebesar kas atau setara kas yang diterima atau sebesar nilai wajar dari aset nonkas yang diterima sebagai penukar dari liabilitas pada saat terjadinya. Liabilitas jangka panjang diakui dalam laporan posisi keuangan jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi akan dilakukan untuk menyelesaikan liabilitas yang jatuh tempo lebih dari satu tahun dan jumlah yang harus diselesaikan dapat diukur dengan andal.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Pencatatan Utang / Kewajiban (Lanjutan)

Liabilitas jangka panjang dicatat sebesar kas atau setara kas yang diterima atau sebesar nilai wajar dari aset nonkas yang diterima sebagai penukar dari liabilitas pada saat terjadinya. Liabilitas jangka panjang dicatat berdasarkan realisasi penarikan dana ditambah dengan bunga masa tenggang yang tidak akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun mendatang.

j. Provisi dan Kontinjensi

Provisi diakui di dalam laporan posisi keuangan sebagai liabilitas dan sebagai beban di dalam laporan laba rugi, apabila kemungkinan terjadi entitas akan disyaratkan untuk mentransfer manfaat ekonomis pada masa yang akan datang dengan jumlah kewajiban yang dapat diestimasi secara handal. Termasuk di dalam provisi adalah pembayaran pesangon, uang penghargaan, jasa pengabdian, uang kompensasi dan pembayaran lainnya yang diberikan kepada karyawan dan direksi pada saat yang bersangkutan berhenti atau berakhir masa jabatannya.

Liabilitas kontinjensi merupakan kewajiban potensial yang belum pasti atau kewajiban kini yang tidak diakui karena tidak memenuhi salah satu atau kedua kondisi berikut:

- Kemungkinan (lebih mungkin dibandingkan tidak mungkin) terjadi bahwa entitas akan diisyaratkan untuk mengalihkan manfaat ekonomik dalam rangka penyelesaian kewajiban.
- Jumlah kewajiban dapat diestimasi dengan andal.

Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon tidak mengakui liabilitas kontinjensi sebagai liabilitas.

k. Pendapatan dan Beban

a) Pendapatan Air

Entitas mengakui pendapatan rekening air pada saat telah diselesaikan. Penyelesaian atas pendapatan rekening air terjadi ketika entitas mengalirkan air yang dijanjikan kepada pelanggan dari meter air dan pelanggan memperoleh pengendalian atas penggunaan air tersebut.

Entitas mengakui pendapatan ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas pengaliran air yang diperoleh dari entitas. Indikator bahwa pengendalian sudah dialihkan adalah: (i) pelanggan dapat menentukan penggunaan dari pengaliran air yang diperoleh, dan (ii) pelanggan akan memperoleh manfaat ekonomik atas penerimaan dari pengaliran air.

b) Pendapatan Non Air

Pendapatan Non Air diukur dengan nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima, tidak termasuk diskon dan potongan.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

k. Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

c) Beban

Beban diakui dan dicatat dalam periode terjadinya transaksi.

l. Kelangsungan Hidup (*Going Concern*)

Laporan keuangan ini disusun dengan anggapan Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon akan melanjutkan usahanya secara berkesinambungan (*going concern*). Tidak terdapat ketidakpastian yang material terkait dengan peristiwa atau kondisi yang mengakibatkan keraguan signifikan terhadap kemampuan Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon untuk melanjutkan usaha.

m. Pajak Penghasilan

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah dari pajak kini yang terutang dan pajak tangguhan

Pajak kini yang terutang didasarkan pada laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan.

Pajak tangguhan diakui atas selisih antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dan dasar pengenaan pajaknya (yang dikenal sebagai perbedaan temporer). Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan mengakibatkan jumlah kena pajak dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer kena pajak). Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan menghasilkan jumlah yang dapat dikurangkan dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer yang dapat dikurangkan) - tetapi hanya sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan penilaian kini terhadap laba kena pajak di masa depan. Setiap penyesuaian diakui dalam laba rugi.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Seluruh kewajiban perpajakan yang meliputi pajak penghasilan tahun berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar dicatat pada pos liabilitas dan atas kelebihan bayar pajak dicatat pada pos aset.

n. Pesangon

Kewajiban untuk pesangon diakui mana yang terjadi lebih dulu ketika entitas tidak dapat lagi menarik penawaran imbalan tersebut dan ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

o. Imbalan kerja

Entitas mengadopsi program imbalan pasti yang tidak didanai dan mencatat imbalan kerja untuk memenuhi imbalan di bawah Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 Pasal 156 ayat 3.

Sesuai dengan aturan pada SAK-EP, dalam perhitungan kewajiban imbalan pasti dan beban terkait menggunakan metode Projected Unit Credit (PUC).

Perhitungan atas kewajiban imbalan pasti dan beban terkait untuk manfaat pensiun pada laporan ini mulai diperhitungkan paling panjang pada 24 tahun terakhir masa kerja, hal ini memerhatikan faktor manfaat pensiun yang nilainya sudah tidak akan berubah lagi ketika pekerja telah mencapai masa kerja 24 tahun.

SAK-EP menerapkan prinsip pengakuan umum untuk program imbalan pasti, perusahaan mengakui:

- a. liabilitas untuk kewajiban dalam program imbalan pasti setelah dikurangi dengan aset program - merupakan liabilitas imbalan pasti
- b. perubahan neto dalam liabilitas tersebut selama periode sebagai biaya program imbalan pasti selama periode tersebut.

Entitas mengakui perubahan neto dalam liabilitas imbalan pasti selama periode, selain perubahan yang dapat diatribusikan pada imbalan yang dibayarkan kepada pekerja selama periode atau pada iuran dari pemberi kerja, sebagai biaya program imbalan pasti selama periode. Biaya tersebut diakui baik seluruhnya dalam laba rugi sebagai beban atau sebagian dalam laba rugi dan sebagian dalam item penghasilan komprehensif lain.

Perubahan neto dalam liabilitas imbalan pasti yang diakui sebagai biaya program imbalan pasti meliputi:

- a. perubahan dalam liabilitas imbalan pasti yang timbul dari jasa pekerja selama periode pelaporan
- b. bunga atas kewajiban imbalan pasti selama periode pelaporan
- c. imbal hasil atas aset program dan perubahan neto dalam nilai wajar hak penggantian yang diakui
- d. keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul selama periode pelaporan
- e. kenaikan atau penurunan dalam liabilitas imbalan pasti yang dihasilkan dari pengenalan program baru atau perubahan program yang telah ada selama periode pelaporan
- f. penurunan dalam liabilitas imbalan pasti yang dihasilkan dari kurtailmen atau penyelesaian program yang telah ada selama periode pelaporan

p. Bagian Laba Pemerintah Daerah

Bagian Laba kepada pemilik yaitu Pemerintah Kota Cirebon diakui sebagai kewajiban dalam laporan keuangan Perusahaan pada periode dimana Bagian Laba Pemerintah Daerah telah disetujui oleh Kuasa Pemilik Modal sesuai dengan keputusan Wali Kota Cirebon.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

q. Peristiwa setelah tanggal neraca

Peristiwa setelah tanggal neraca yang menyediakan informasi tambahan tentang posisi Perusahaan pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) disajikan dalam laporan keuangan jika material. Peristiwa setelah tanggal neraca yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

3. SUMBER KETIDAKPASTIAN ESTIMASI

Dalam menyusun laporan keuangan, Perusahaan menggunakan dasar estimasian dan pertimbangan untuk menentukan saldo-saldo dalam laporan keuangan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan tersebut terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar. Meskipun estimasi dan pertimbangan tersebut disusun berdasarkan pengetahuan terbaik Perusahaan atas peristiwa dan kondisi pada saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah estimasi semula.

Berikut ini penjelasan sifat dari beberapa akun yang menggunakan estimasi dan pertimbangan secara signifikan.

a. Penyusutan dan Masa Manfaat Aset Tetap

Umur manfaat setiap aset tetap Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Perusahaan atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi di masa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Umur manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

b. Pajak Penghasilan Badan

Menentukan taksiran pajak penghasilan badan membutuhkan penilaian yang signifikan oleh manajemen. Ada transaksi tertentu dan perhitungan yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti selama kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui kewajiban pajak badan berdasarkan estimasi apakah terdapat pajak penghasilan badan tambahan yang akan jatuh tempo. Dimana hasil pajak dapat berbeda dari jumlah yang awalnya tercatat, perbedaan tersebut akan berdampak pada aset pajak kini dan kewajiban pada periode di mana penentuan tersebut dibuat.

c. Penyisihan Penurunan Nilai Piutang dan Persediaan

Apabila terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas piutang dan persediaan. Perusahaan mengestimasi penyisihan untuk kerugian penurunan nilai atas piutang dan persediaan yang secara khusus diidentifikasi sebagai piutang yang mungkin tidak tertagih dan persediaan yang usang. Perusahaan telah melakukan penelaahan tingkat penyisihan dengan dasar faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat tertagihnya piutang dan harga jual persediaan.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. KAS DAN SETARA KAS

	2025	2024
Kas	35.066.874	42.640.510
Bank		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	2.981.850.536	1.154.592.937
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	416.841.740	1.184.418.583
PD BPR Bank Pasar Kota Cirebon	29.507.603	25.728.330
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	23.609.856	297.504
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	15.683.397	37.798.927
PT Bank Central Asia Tbk	4.938.507	10.249.437
Sub-jumlah	3.472.431.639	2.413.085.718
Deposito Berjangka		
PD BPR Bank Pasar Kota Cirebon	100.000.000	100.000.000
Sub-jumlah	100.000.000	100.000.000
Jumlah Kas dan Setara Kas	3.607.498.513	2.555.726.228

5. PIUTANG USAHA

	2025	2024
Piutang Rekening Air	16.269.350.375	13.470.619.295
Piutang Rekening Non Air	370.790.669	882.857.026
Sub Jumlah	16.640.141.044	14.353.476.321
Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang	(5.596.588.192)	(4.434.486.047)
Jumlah	11.043.552.852	9.918.990.274

Rincian umur piutang usaha atas piutang rekening air adalah sebagai berikut:

	2025	2024
1 sampai 3 bulan	5.190.865.481	4.395.223.534
3 sampai 6 bulan	1.483.956.827	1.338.345.707
6 sampai 12 bulan	1.840.856.579	1.751.140.077
12 sampai 24 bulan	2.394.311.683	2.281.200.579
Lebih dari 24 bulan	5.359.359.805	3.704.709.398
Jumlah	16.269.350.375	13.470.619.295

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	4.434.486.047	2.301.493.493
Penambahan (Catatan 20)	1.162.102.145	3.439.937.238
Penghapusan	-	(1.306.944.684)
Jumlah	5.596.588.192	4.434.486.047

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Pada 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 Perusahaan menghapuskan piutang yang telah berumur lebih dari 2 tahun sebesar Rp1.306.944.684 dan Rp1.210.398.618 berdasarkan surat keputusan Wali Kota Cirebon Nomor 167 Tahun 2024 tanggal 29 Mei 2024 dan Nomor 539/Kep.232-EKONSDA/2023 tanggal 5 Juni 2023.

Pada 31 Desember 2025 tidak ada piutang usaha yang dihapuskan.

6. PIUTANG NON USAHA

	2025	2024
Piutang Tagihan Fraud	3.719.733.781	3.719.733.781
Koperasi Tirta Dharma	240.000.000	250.000.000
Pinjaman Pegawai	-	50.000.000
Sub Jumlah	3.959.733.781	4.019.733.781
Penyisihan Kerugian Piutang	(3.719.733.781)	-
Jumlah	240.000.000	4.019.733.781

Berdasarkan Keputusan Direksi Perumda Air Minum (PDAM) Tirta Giri Nata Kota Cirebon nomor: 900.1.3.10/Kep.31-Perumda.AM/2025 menetapkan untuk membentuk penyisihan piutang yang berasal dari piutang tagihan fraud atas nama Anggy Linkar Nurindang Khahar sebesar 100% dari nilai piutang, yakni sebesar Rp3.719.733.781 (Tiga miliar tujuh ratus sembilan belas juta tujuh ratus tiga puluh tiga ribu tujuh ratus delapan puluh satu rupiah). (Catatan 20).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat ekspektasi pemulihan ekonomis atas piutang tersebut.

7. PERSEDIAAN

	2025	2024
Barang Instalasi		
Bahan Instalasi	6.818.173.838	7.507.098.867
Pipa	1.631.402.844	1.963.582.520
Meter Air	542.265.850	796.092.650
Lainnya	13.597.500	13.597.500
Sub Jumlah	9.005.440.033	10.280.371.537
Barang Instalasi Air Limbah		
Bahan Instalasi Air Limbah	189.932.310	190.293.437
Rupa-rupa Persediaan	18.623.070	18.623.070
Sub Jumlah	208.555.380	208.916.507
Penyisihan penurunan nilai persediaan (Catatan 21)	(464.559.954)	(341.780.758)
Jumlah	8.749.435.458	10.147.507.286

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

8. ASET TETAP

2025						
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi dari aset dalam penyelesaian	Koreksi Penambahan (Pengurangan)	Saldo Akhir
Nilai Perolehan						
Tanah	3.770.724.970	46.441.350	-	-	-	3.817.166.320
Instalasi Sumber Air	5.701.368.974	14.995.490	-	-	-	5.716.364.464
Instalasi Pengolahan Air	5.055.696.164	105.092.500	-	-	-	5.160.788.664
Instalasi Transmisi dan Distribusi	218.866.729.879	160.924.105	-	17.582.541.755	-	236.610.195.739
Bangunan dan Gedung	6.495.844.751	239.382.178	-	-	-	6.735.226.929
Peralatan dan Perlengkapan	16.604.712.666	971.496.640	-	-	-	17.576.209.306
Kendaraan	6.506.680.001	-	-	-	-	6.506.680.001
Inventaris Kantor	15.288.434.878	669.317.597	-	-	-	15.957.752.475
Jumlah Nilai Perolehan	278.290.192.283	2.207.649.858	-	17.582.541.755	-	298.080.383.896
Akumulasi Penyusutan						
Instalasi Sumber Air	4.655.472.172	110.610.764	-	-	(3.470.802)	4.762.612.135
Instalasi Pengolahan Air	3.172.535.254	152.810.375	-	-	(45.649.400)	3.279.696.229
Instalasi Transmisi dan Distribusi	93.881.639.707	9.732.291.789	-	-	(450.089.075)	103.163.842.421
Bangunan dan Gedung	5.337.562.836	100.916.036	-	-	80.201.004	5.518.679.876
Peralatan dan Perlengkapan	14.456.085.729	1.072.363.881	-	-	(162.430.422)	15.366.019.188
Kendaraan	5.805.559.316	235.805.297	-	-	(24.365.397)	6.016.999.216
Inventaris Kantor	12.848.289.711	794.663.748	-	-	(45.182.266)	13.597.771.193
Jumlah Akumulasi Penyusutan	140.157.144.725	12.199.461.890	-	-	(650.986.357)	151.705.620.258
Akumulasi Penurunan Nilai	30.980.585	-	-	-	-	30.980.585
Nilai Buku	138.102.066.973					146.343.783.053
2024						
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi dari aset dalam penyelesaian	Koreksi Penambahan (Pengurangan)	Saldo Akhir
Nilai Perolehan						
Tanah	3.770.724.970	-	-	-	-	3.770.724.970
Instalasi Sumber Air	5.580.908.434	120.460.540	-	-	-	5.701.368.974
Instalasi Pengolahan Air	4.920.831.164	134.865.000	-	-	-	5.055.696.164
Instalasi Transmisi dan Distribusi	200.380.227.341	2.515.316.174	-	15.971.186.364	-	218.866.729.879
Bangunan dan Gedung	6.495.844.751	-	-	-	-	6.495.844.751
Peralatan dan Perlengkapan	15.059.993.126	1.544.719.540	-	-	-	16.604.712.666
Kendaraan	6.096.980.001	409.700.000	-	-	-	6.506.680.001
Inventaris Kantor	14.657.630.529	630.804.349	-	-	-	15.288.434.878
Jumlah Nilai Perolehan	256.963.140.316	5.355.865.603	-	15.971.186.364	-	278.290.192.283
Akumulasi Penyusutan						
Instalasi Sumber Air	4.546.446.337	109.025.835	-	-	-	4.655.472.172
Instalasi Pengolahan Air	2.929.049.720	243.485.534	-	-	-	3.172.535.254
Instalasi Transmisi dan Distribusi	80.453.694.239	13.427.945.468	-	-	-	93.881.639.707
Bangunan dan Gedung	5.201.770.308	135.792.528	-	-	-	5.337.562.836
Peralatan dan Perlengkapan	12.616.163.560	1.839.922.169	-	-	-	14.456.085.729
Kendaraan	5.257.065.325	548.493.991	-	-	-	5.805.559.316
Inventaris Kantor	11.858.191.168	990.098.543	-	-	-	12.848.289.711
Jumlah Akumulasi Penyusutan	122.862.380.657	17.294.764.068	-	-	-	140.157.144.725
Akumulasi Penurunan Nilai	30.980.585	-	-	-	-	30.980.585
Nilai Buku	134.069.779.074					138.102.066.973

Beban penyusutan dialokasikan pada:

	2025	2024
Beban langsung (Catatan 19)	9.995.712.929	13.780.456.839
Beban umum dan administrasi (Catatan 20)	2.203.748.961	3.514.307.229
Jumlah	12.199.461.890	17.294.764.068

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

8. ASET TETAP (Lanjutan)

Pada tahun 2025 dan 2024 Perusahaan mengasuransikan inventaris dan gedung berupa bangunan beserta isinya dengan rincian sebagai berikut:

Nomor polis	: 61010924000006
Jangka waktu	: 31 Desember 2024 – 31 Desember 2025
Jenis pertanggungan	: <i>Property all risk</i>
Harga pertanggungan	: Rp16.382.938.540

Nomor polis	: 61010524000008
Jangka waktu	: 31 Desember 2024 – 31 Desember 2025
Jenis pertanggungan	: Polis Standar Asuransi Gempa Bumi Indonesia
Harga pertanggungan	: Rp16.382.938.540

Perusahaan memiliki beberapa hak legal berupa sertifikat Hak Guna Usaha, Hak Pakai dan Hak Milik yang terdiri dari:

1. Sertifikat Hak Pakai No. 11 tanggal 7 Maret 1979 yang berlokasi di Kalijaga, Cirebon dengan luas 2.567 M².
2. Sertifikat Hak Pakai No. 05 tanggal 7 Maret 1979 yang berlokasi di Jagasatru, Cirebon dengan luas 165 M².
3. Sertifikat Hak Pakai No. 09 tanggal 12 Maret 1979 yang berlokasi di Kasenden, Cirebon dengan luas 198 M².
4. Sertifikat Hak Pakai No. 10 tanggal 12 Maret 1979 yang berlokasi di Kalijaga, Cirebon dengan luas 2.519 M².
5. Sertifikat Hak Pakai No. 04 tanggal 12 Maret 1979 yang berlokasi di Jagasatru, Cirebon dengan luas 133 M².
6. Sertifikat Hak Pakai No. 10 tanggal 12 Maret 1979 yang berlokasi di Sukapura, Cirebon dengan luas 100 M².
7. Sertifikat Hak Pakai No. 11 tanggal 12 Maret 1979 yang berlokasi di Sukapura, Cirebon dengan luas 150 M².
8. Sertifikat Hak Pakai No. 09 tanggal 31 Agustus 1981 yang berlokasi di Harjamukti, Cirebon dengan luas 167 M².
9. Sertifikat Hak Milik No. 1995 tanggal 11 Mei 1987 yang berlokasi di Pekiringan, Cirebon dengan luas 310 M².
10. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 29 tanggal 12 September 2025 yang berlokasi di Nanggela, Cirebon dengan luas 79 M² dan jatuh tempo pada 24 September 2044.
11. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02 tanggal 13 Juni 1995 yang berlokasi di Singkup, Cirebon dengan luas 11.360 M² dan jatuh tempo pada 24 September 2024.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

8. ASET TETAP (Lanjutan)

Perusahaan memiliki beberapa hak legal berupa sertifikat Hak Guna Usaha, Hak Pakai dan Hak Milik yang terdiri dari: (Lanjutan)

12. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 06 tanggal 13 Juni 1995 yang berlokasi di Paniis, Kuningan dengan luas 3.190 M² dan jatuh tempo pada 24 September 2024.
13. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 05 tanggal 13 Juni 1995 yang berlokasi di Paniis, Kuningan dengan luas 2.600 M² dan jatuh tempo pada 24 September 2024. Sertifikat telah diperpanjang sampai dengan 24 September 2044 sesuai dengan Keputusan No 41/HGB/BPN-10.22/XII/2024.
14. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 04 tanggal 13 Juni 1995 yang berlokasi di Paniis, Kuningan dengan luas 11.090 M² dan jatuh tempo pada 24 September 2024.
15. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 04 tanggal 13 Juni 1995 yang berlokasi di Cirea, Cirebon dengan luas 2.440 M² dan jatuh tempo pada 24 September 2024.
16. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 430 tanggal 17 Desember 1996 yang berlokasi di Pekiringan, Cirebon dengan luas 12.760 M² dan jatuh tempo pada 16 Desember 2026.
17. Sertifikat Hak Pakai No. 04 tanggal 7 Maret 1997 yang berlokasi di Kejaksan, Cirebon dengan luas 278 M².
18. Sertifikat Hak Pakai No. 36 tanggal 15 April 1998 yang berlokasi di Kalijaga, Cirebon dengan luas 207 M².
19. Sertifikat Hak Pakai No. 35 tanggal 15 April 1998 yang berlokasi di Kalijaga, Cirebon dengan luas 1048 M².
20. Sertifikat Hak Pakai No. 01 tanggal 26 Februari 2004 yang berlokasi di Randobawagirang, Cirebon dengan luas 7.830 M².
21. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 673 tanggal 22 Juli 2004 yang berlokasi di Pekalangan, Cirebon dengan luas 857 M² dan jatuh tempo pada 21 April 2024. Sertifikat telah diperpanjang sampai dengan 21 April 2044 sesuai dengan Keputusan Kepala Kantor Pertahanan Kota Cirebon No 16/HGB/BPN/32.74/IV/2024.
22. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 717 tanggal 8 November 2004 yang berlokasi di Lemahwungkuk, Cirebon dengan luas 48.500 M² dan jatuh tempo pada 12 Januari 2034.
23. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01 tanggal 28 Maret 2006 yang berlokasi di Randobawagirang, Cirebon dengan luas 1.850 M² dan jatuh tempo pada 9 Maret 2026.
24. Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 734 tanggal 15 Juni 2009 yang berlokasi di Lemahwungkuk, Cirebon dengan luas 1.988 M² dan jatuh tempo pada 28 Mei 2039.
25. Sertifikat Hak Pakai No. 02 tanggal 8 Februari 1980 yang berlokasi di Babakan, Cirebon dengan luas 5.096 M².

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

8. ASET TETAP (Lanjutan)

Perusahaan memiliki beberapa hak legal berupa sertifikat Hak Guna Usaha, Hak Pakai dan Hak Milik yang terdiri dari: (Lanjutan)

26. Sertifikat Hak Pakai No. 01 tanggal 24 Maret 2025 yang berlokasi di Larangan, Harjamukti, Cirebon dengan luas 79 M² dan jatuh tempo pada 02 September 2055.
27. Sertifikat Hak Pakai No. 02 tanggal 12 Juli 1995 yang berlokasi di Babakan, Cirebon dengan luas 530 M² dan jatuh tempo pada 24 Maret 2015.
28. Sertifikat Hak Pakai No. 01 tanggal 12 Juli 1995 yang berlokasi di Kubang, Cirebon dengan luas 285 M² dan jatuh tempo pada 24 Maret 2015.
29. Sertifikat Hak Pakai No. 14 tanggal 29 Mei 1998 yang berlokasi di Kecomberan, Cirebon dengan luas 10.335 M² dan jatuh tempo pada 24 Maret 2018.
30. Sertifikat Hak Pakai No. 01 tanggal 12 Juli 1995 yang berlokasi di Sendang, Cirebon dengan luas 130 M² dan jatuh tempo pada 24 Maret 2015.
31. Sertifikat Hak Pakai No. 01 tanggal 29 Desember 1997 yang berlokasi di Sidawangi, Cirebon dengan luas 585 M² dan jatuh tempo pada 24 November 2017.
32. Sertifikat Hak Pakai No. 18 tanggal 29 Desember 1997 yang berlokasi di Sumber, Cirebon dengan luas 52 M² dan jatuh tempo pada 24 November 2017.
33. Sertifikat Hak Pakai No. 18 tanggal 29 Desember 1997 yang berlokasi di Sumber, Cirebon dengan luas 52 M² dan jatuh tempo pada 24 November 2017.
34. Sertifikat Hak Pakai No. 25 tanggal 15 Oktober 1996 yang berlokasi di Pekiringan, Cirebon dengan luas 12.760 M² dan jatuh tempo pada 16 Desember 2046.
35. Sertifikat Hak Pakai No. 8 tanggal 07 Desember 1995 yang berlokasi di Wanasaba Kidul, Cirebon dengan luas 260 M² dan jatuh tempo pada 14 Maret 2015.

adapun terdapat 3 (tiga) Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) dan 7 (tujuh) Sertifikat Hak Pakai yang masih dalam proses perpanjangan (Catatan 24).

9. ASET TETAP DALAM PENYELESAIAN

	2025	2024
Pipa Trandis	6.416.003.324	7.660.054.458
Bangunan dan Perbaikan Trandis	873.745.080	873.745.080
Meter Air	539.372.547	184.974.695
Instalasi Pengolahan	12.208.000	12.208.000
Jumlah	7.841.328.951	8.730.982.233

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. ASET TETAP DALAM PENYELESAIAN (Lanjutan)

Mutasi aset dalam penyelesaian:

	2025	2024
Saldo awal	8.730.982.233	9.152.964.540
Penambahan	22.225.076.695	15.482.001.206
Realisasi	(23.114.729.976)	(15.903.983.513)
Saldo Akhir	7.841.328.951	8.730.982.233

10. ASET PAJAK TANGGUHAN

2025				
	1 Januari 2024	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi	Dikreditkan (Dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain	31 Desember 2025
Aset pajak tangguhan				
Liabilitas imbalan kerja	4.503.789.872	(1.579.747.900)	4.248.345.630	7.172.387.602
Penyisihan kerugian				
penurunan nilai piutang lain-lain	-	818.341.432	-	818.341.432
Penyisihan kerugian				
penurunan nilai Piutang usaha	975.586.930	255.662.472	-	1.231.249.402
Penyisihan penurunan nilai				
persediaan	75.191.767	27.011.423	-	102.203.190
Aset pajak tangguhan - bersih	5.554.568.569	(478.732.573)	4.248.345.630	9.324.181.626
2024				
	1 Januari 2024 Setelah disajikan kembali	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi	Dikreditkan (Dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain	31 Desember 2024
Aset pajak tangguhan				
Liabilitas imbalan kerja	5.323.414.587	(1.472.266.371)	652.641.656	4.503.789.871
Penyisihan kerugian				
penurunan nilai Piutang usaha	506.328.568	469.258.362	-	975.586.930
Penyisihan penurunan nilai				
persediaan	-	75.191.767	-	75.191.767
Aset pajak tangguhan - bersih	5.829.743.155	(927.816.243)	652.641.656	5.554.568.568

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. UTANG USAHA

	2025	2024
Utang Suplier		
PT Pratiwi Juhana Ardiwinata	826.173.000	1.185.069.300
CV Gema Pelita	575.029.950	495.850.320
CV Citro Sastro Wardoyo	493.672.500	699.577.500
CV Wahyu Buana	373.992.300	574.014.300
CV Najua Prita	372.049.800	794.327.100
CV Delima	237.987.548	-
CV Griya Pantura	220.606.626	188.788.337
CV Ryan Jaya	185.925.000	-
CV Lutfi	165.441.418	-
CV Sinta Makmur	108.309.582	83.235.348
CV Karya Tirta Utama	107.395.084	-
PT Inti Kaliasin	77.422.500	-
PT Protech Automation Solution	74.370.000	168.720.000
CV Alhest Barokah Sentosa	36.145.054	-
CV Eardhaf	21.867.000	-
CV Maulana Jaya	21.101.100	-
CV Gelora Jaya	19.780.200	-
CV Sumber Berkah	18.981.000	-
PT Triacha Jaya	6.003.502	-
Toko Krisbow	5.500.000	-
SPBU Pertamina	5.425.000	-
PT Witraco Perdana	-	108.740.040
CV Vidici	-	21.353.754
CV Adhi Sakti	-	9.879.000
Sub Jumlah	3.953.178.164	4.329.554.999
Utang Instalatur		
CV Pandu Sakti	72.199.245	29.897.251
PT Triacha Jaya	28.675.624	-
CV Alhest Barokah Sentosa	24.218.510	5.745.363
CV Vidici	12.421.047	11.744.825
CV Karya Tirta Utama	6.325.007	6.325.007
CV Delima	5.750.751	64.254.127
CV Kembar Abadi	4.104.779	4.104.779
CV Persada 400	2.209.853	2.209.853
CV Fajar Abadi	1.677.810	1.677.810
CV Tirtasari	947.450	947.450
CV Waluya	937.783	937.783
CV Saverio Ghani Soetadian	575.074	575.074
CV AKA	249.283	249.283
CV Griya Pantura	-	195.417.294
Sub Jumlah	160.292.216	324.085.899

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. UTANG USAHA (Lanjutan)

	2025	2024
Utang Kontraktor		
CV Persada 400	75.000.000	75.000.000
CV Bakti Kamulya	64.250.000	64.250.000
CV Berkah Jaya	57.000.000	57.000.000
CV Pandu Sakti	45.000.000	45.000.000
CV Karya Mulya Utama	39.819.000	39.819.000
CV Karya Buana Swapraja	9.881.720	9.881.720
CV Tirta Lestari	9.858.342	9.858.342
PT Berlian LA	7.493.171	7.493.171
CV Dua Putri	7.279.636	7.279.636
CV Jayafa Pratama	3.594.291	-
Sub Jumlah	319.176.160	315.581.869
Jumlah	4.432.646.540	4.969.222.767

Pada tahun 2021 Perusahaan telah melakukan pemanggilan vendor untuk memverifikasi saldo utang, terdapat vendor yang tidak dapat memenuhi dokumen penagihan secara lengkap sehingga belum bisa dibayarkan oleh manajemen dan sampai dengan tanggal audit dilakukan belum ada penyelesaian.

12. UTANG NON USAHA

	2025	2024
Agung Astija, ST	74.022.500	14.315.000
CV Alhest Barokah Santosa	64.136.908	-
Nurdin SH	31.722.300	30.041.486
Drs Sumanto	30.000.000	-
Hj Misriyani Saleh, S.Sos	14.022.500	-
Nedi Trisnadi, ST	11.334.826	24.028.000
H. Suyanto, ST., MT	9.628.168	-
Drs Ade Marsudi MH	6.326.500	6.360.500
A Sofwan H, SE	2.478.500	-
Asuransi Wahana Tata	-	66.769.620
Asuransi Ramayana	-	40.555.859
Agung Solihin, ST	-	24.432.200
Toko Kue Ruby	-	5.405.500
Kantor Pajak	-	2.851.065
POSSI Kota Cirebon	-	2.500.000
Pangkalan TNI AL Cirebon	-	2.000.000
Denzibang 053/III Cirebon	-	1.000.000
Jumlah	243.672.202	220.259.230

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR

	2025	2024
Telepon dan Listrik	132.943.108	136.892.903
Pemeliharaan Pipa Transmisi dan Distribusi	-	179.311.368
Perjalanan Dinas	-	45.076.939
Asuransi dan Keamanan	-	34.698.482
Lainnya	3.007.316	71.261.311
Jumlah	135.950.424	467.241.003

14. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

	2025	2024
Pajak Penghasilan Pasal 25		
-Tahun 2025	283.615.000	-
Pajak Penghasilan Pasal 28a		
-Tahun 2023	156.381.000	156.381.000
Jumlah	439.996.000	156.381.000

b. Utang Pajak

	2025	2024
Pajak Penghasilan		
Pasal 29		
-Tahun 2025	3.374.634.000	-
-Tahun 2024	825.401.380	1.081.580.000
Pasal 21	558.182.165	385.011.100
Pasal 23	46.300.160	43.991.979
Jumlah	4.804.517.705	1.510.583.079

c. Pajak Kini

	2025	2024
Laba Sebelum Pajak	19.421.613.156	13.654.992.892
Beda Waktu:		
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain	3.719.733.781	-
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha	1.162.102.145	3.439.937.238
Penyisihan kerugian penurunan nilai persediaan	122.779.197	341.780.758
Beban imbalan kerja	4.073.131.875	4.113.328.827
Pembayaran manfaat dan iuran perusahaan	(1.938.320.703)	(1.805.448.696)
Jumlah Beda Waktu	7.139.426.295	6.089.598.127
Jumlah Dipindahkan	7.139.426.295	6.089.598.127

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

14. PERPAJAKAN

c. Pajak Kini

	2025	2024
Jumlah Pindahan	7.139.426.295	6.089.598.127
Beda Tetap:		
Bantuan dan Sumbangan	1.041.039.920	733.675.400
Pakaian Dinas Karyawan	157.845.100	242.989.350
Biaya Rapat, Tamu dan Jamuan	227.591.255	239.464.468
Langganan Majalah dan Koran	39.660.000	43.230.000
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(34.451.605)	(70.959.505)
Penghapusan Piutang	-	(1.306.944.683)
Jumlah Beda Tetap	1.431.684.670	(118.544.970)
Jumlah	27.992.724.121	19.626.046.049
Perhitungan Pajak Penghasilan Badan		
Penghasilan Kena Pajak	27.992.724.121	19.626.046.049
Jumlah Beban Pajak (22%)	6.158.399.307	4.317.730.131
Dibulatkan	6.158.399.000	4.317.730.000
Kredit Pajak:		
Pajak Penghasilan Pasal 25	(2.783.765.000)	(3.236.150.000)
Kurang Bayar Pajak Penghasilan Badan	3.374.634.000	1.081.580.000

15. LIABILITAS JANGKA PENDEK LAINNYA

	2025	2024
Titipan Retribusi/Retribusi Pengelolaan Persampahan dan Kebersihan serta Penyehatan Lingkungan	137.942.000	154.392.750
Jumlah	137.942.000	154.392.750

16. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA

	2025	2024
Program Dana Pensiun Dapenma Pamsi	20.242.216.578	10.703.035.064
Program Penghargaan Masa Kerja/ Pesangon	12.359.545.248	9.768.737.078
Jumlah	32.601.761.826	20.471.772.142

Perusahaan menentukan perhitungan estimasi liabilitas imbalan pasca kerja sesuai dengan Undang-Undang Nomor: 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan dan berdasarkan Peraturan yang ditetapkan oleh Direksi.

Terdapat 2 (dua) program imbalan pasca kerja Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon yaitu: Program Imbalan Pasca kerja Dana Pensiun melalui Dapenma Pamsi dan Program Penghargaan Masa Kerja.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA (Lanjutan)

Estimasi liabilitas imbalan pasca kerja per 31 Desember 2025 dan 2024 dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan melalui laporannya nomor 031/IPK-MJ/KKA-TBA/I-2026 tanggal 7 Januari 2026 dengan menggunakan metode penilaian aktuaria *Projected Unit Credit*, dengan rincian sebagai berikut:

	2025	2024
Tingkat diskonto pertahun		
Dana pensiun	5.64% per tahun	7.50% pertahun
PMK	6.51% per tahun	7.13% per tahun
Kenaikan tingkat gaji tahunan	4,50%	4,50%
	Tabel Mortalitas	Tabel Mortalitas
Tingkat mortalitas	TMI-IV 2019	TMI-IV 2019
Usia pensiun normal	56 tahun	56 tahun

Tabel berikut menunjukkan perhitungan imbalan pasca kerja dengan jumlah liabilitas diakui dalam laporan posisi keuangan dan komponen beban imbalan pasca kerja yang diakui dalam laporan laba rugi.

Jumlah liabilitas imbalan pasca kerja yang diakui di laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
a. Program Dana Pensiun Dapenma Pamsi		
Nilai Kini Kewajiban	144.392.189.432	47.381.831.708
Nilai Wajar Aset Program	(124.149.972.854)	(36.678.796.644)
Sub-jumlah	20.242.216.578	10.703.035.064
b. Program Penghargaan Masa Kerja/ Pesangon		
Nilai Kini Kewajiban	12.359.545.248	9.768.737.078
Sub-jumlah	12.359.545.248	9.768.737.078
Kewajiban yang diakui di Neraca	32.601.761.826	20.471.772.142

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui di dalam laporan laba rugi tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
a. Program Dana Pensiun Dapenma Pamsi		
Beban Jasa Kini	2.395.098.602	2.404.434.856
Beban Bunga	9.417.861.432	3.821.005.041
Hasil yang Diharapkan dari Aset Program	(8.678.415.777)	(2.963.102.975)
Iuran Pegawai	(553.682.058)	(504.604.722)
Beban Tahun Berjalan	2.580.862.199	2.757.732.200
b. Program Penghargaan Masa Kerja/ Pesangon		
Beban Jasa Kini	784.599.864	685.270.942
Beban Bunga	627.409.821	670.325.685
Beban Tahun Berjalan	1.412.009.685	1.355.596.627
Jumlah Beban Tahun Berjalan	3.992.871.884	4.113.328.827

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA (Lanjutan)

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui di dalam penghasilan komprehensif lain tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
a. Program Dana Pensiun Dapenma Pamsi		
(Keuntungan) dan Kerugian Aktuarial	16.193.542.766	2.664.024.261
Sub Jumlah	16.193.542.766	2.664.024.261
b. Program Penghargaan Masa Kerja/ Pesangon		
(Keuntungan) dan Kerugian Aktuarial	3.117.119.189	302.528.719
Sub Jumlah	3.117.119.189	302.528.719
Jumlah	19.310.661.955	2.966.552.980

Rekonsiliasi yang menunjukkan mutasi nilai bersih dari liabilitas imbalan pasca kerja yang diakui di laporan posisi keuangan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
a. Program Dana Pensiun Dapenma Pamsi		
Saldo awal	10.703.035.064	14.281.278.603
Beban Tahun Berjalan	2.580.862.199	2.757.732.200
Iuran Perusahaan	(9.235.223.451)	(9.000.000.000)
Beban diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain	16.193.542.766	2.664.024.261
Saldo Akhir	20.242.216.578	10.703.035.064
b. Program Penghargaan Masa Kerja/ Pesangon		
Saldo awal	9.768.737.077	9.916.060.427
Beban Tahun Berjalan	1.412.009.685	1.355.596.627
Pembayaran Manfaat	(1.938.320.702)	(1.805.448.696)
Beban diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain	3.117.119.189	302.528.719
Saldo Akhir	12.359.545.249	9.768.737.077
Jumlah	32.601.761.827	20.471.772.142

Sensitivitas dari nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 terhadap perubahan asumsi aktuarial adalah sebagai berikut:

	2025	2024
a. Program Dana Pensiun Dapenma Pamsi		
Analisa sensitivitas tingkat diskonto		
Jika tingkat +1%	142.116.375.450	41.717.033.944
Jika tingkat -1%	147.070.502.319	54.377.083.711
Analisa sensitivitas kenaikan gaji		
Jika tingkat +1%	147.062.582.754	49.619.258.989
Jika tingkat -1%	142.082.731.058	45.400.715.898

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA (Lanjutan)

Sensitivitas dari nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 terhadap perubahan asumsi aktuarial adalah sebagai berikut:

	2025	2024
b. Program Penghargaan Masa Kerja/ Pesangon		
Analisa sensitivitas tingkat diskonto		
Jika tingkat +1%	11.925.786.357	9.429.734.900
Jika tingkat -1%	13.596.315.091	10.158.599.767
Analisa sensitivitas kenaikan gaji		
Jika tingkat +1%	13.389.178.136	10.043.179.746
Jika tingkat -1%	12.081.278.067	9.520.820.497

17. MODAL

a. Penyertaan Modal Pemerintah Daerah

Dalam tahun 2023 dikeluarkan Perda Nomor 13 Tahun 2023 tentang Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon yang di dalamnya memuat perubahan Penyertaan Modal sesuai Bab VII Pasal 11 dan pasal 12 yang menyatakan Modal Dasar Perumda Air Minum Tirta Giri Nata ditetapkan sebesar Rp200.000.000.000 dengan jumlah modal disetor sebesar Rp40.320.433.615 sedangkan sisa kewajiban penyertaan modal Pemkot sebesar Rp159.679.566.385 akan dilaksanakan secara bertahap sesuai kemampuan keuangan Daerah Kota Cirebon.

Adapun Penyertaan Modal Pemerintah Kota Cirebon pada Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon sampai dengan tahun 2025 adalah sebesar Rp42.320.433.615.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. MODAL (Lanjutan)

b. Penyertaan Modal Pemerintah Kota Cirebon

- a. Penyertaan Modal Pemerintah ditetapkan dalam Peraturan Daerah tanggal 8 Mei 1963 tentang Pendirian Perusahaan Daerah Air Minum Kota Madya Daerah Tingkat II Cirebon yang diubah untuk yang ketiga kalinya dengan Peraturan Daerah Nomor 9 tahun 1994 sebesar Rp.2.928.503.758. terdiri dari:

Penyerahan Aset Air Limbah	2.277.655.000
Neraca Awal Perusahaan Auditan	650.848.758
Sub jumlah	2.928.503.758

b. Tambahan Penyertaan Modal Melalui Proyek CUDP I & II	26.511.184.940
c. Penyerahan Aset Air Limbah Tahun 2018	(21.275.074.068)
d. Penerimaan Aset Jaringan Trandis APBN sesuai BASTPS No.18/BASTPS/ SK PAMSJB/XII/2015 tanggal 22 Des 2015	
- Jaringan Induk Dstribusi Kapassitas sedang Perempatan Jl. Cipto MK (Gn Sari) Jl Kartini (Rel KA)	975.839.985
- Jaringan Induk Dstribusi Kapasitas sedang - PPI Cangkol dan PPI Kejawan	1.914.979.000
e. Tambahan Penyertaan Pemerintah Kota Cirebon Tahun 2013 dan 2014 sesuai dengan Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2012 tentang Penambahan Penyertaan Modal Pemeritah Kota Cirebon pada PDAM Kota Cirebon	17.000.000.000
f. Tambahan Penyertaan Modal Tahun 2019	5.000.000.000
g. Tambahan Penyertaan Modal Tahun 2021	2.500.000.000
h. Tambahan Penyertaan Modal Tahun 2022	2.500.000.000
i. Tambahan Penyertaan Modal Tahun 2023	2.265.000.000
j. Tambahan Penyertaan Modal Tahun 2024	2.000.000.000
Sub jumlah	39.391.929.857
Jumlah	42.320.433.615

c. Bantuan Pemerintah Pusat Yang Belum Ditetapkan Statusnya

Terdiri atas:

- Jaringan Distribusi Utama 600 mm Hibah BASTO 1653/BNSTRA TEGIS.AM/ X/2019	53.441.938.740
- Reservoar 9.000 M3 Plangon Hibah BASTO 429/BAST/CB.12.2/ AM/2020	28.922.107.850
Jumlah	82.364.046.590

Berdasarkan Naskah Perjanjian Hibah BMN antara Kementerian PUPR dengan Pemerintah Kota Cirebon Nomor 276/BA/DL/2023 Nomor 032/924-NPHD/BPKPD/2023 tanggal 27 Maret 2023, telah dihibahkan BMN kepada Pemkot Cirebon, namun belum dihibahkan kepada PAM TGN Kota Cirebon.

Sampai dengan 31 Desember 2025 proses pemindahtanganan Bantuan Pemerintah Pusat Yang Belum Ditetapkan Statusnya sudah sampai dengan permohonan kepada Dewan Perwakilan Rakyat Kota Cirebon sebagaimana tercantum pada surat nomor: 000.2.3.2/2337-BPKPD pada tanggal 31 Oktober 2024 di Cirebon.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. PENDAPATAN

	2025	2024
Pendapatan Air		
Harga Air	109.059.990.996	110.322.963.122
Beban Tetap	11.105.840.000	11.097.190.000
Rupa-rupa	12.042.000	11.860.000
Sub jumlah	120.177.872.996	121.432.013.122
Pendapatan Non Air		
Sambungan Baru	2.436.230.122	3.570.844.543
Denda	1.411.757.178	1.485.695.661
Penyambungan Kembali	391.106.232	435.038.229
Penggantian MA	21.643.875	46.823.686
Lainnya	53.300.000	59.595.000
Sub jumlah	4.314.037.407	5.597.997.119
Jumlah Pendapatan	124.491.910.403	127.030.010.241

19. BEBAN LANGSUNG

	2025	2024
Beban Sumber Air		
Air Baku	6.632.691.446	6.321.613.972
Operasi Sumber Air	3.930.548.892	5.007.649.061
Pemeliharaan Sumber Air	718.014.094	987.715.695
Penyusutan Sumber Air (Catatan 8)	110.610.764	109.025.835
Sub jumlah	11.391.865.196	12.426.004.563
Beban Pengolahan Air		
Operasi Pengolahan Air	2.885.745.637	3.037.727.201
Pemeliharaan Pengolahan Air	64.169.161	225.649.715
Penyusutan Instalasi Pengolahan Air (Catatan 8)	152.810.375	243.485.534
Sub jumlah	3.102.725.173	3.506.862.450
Beban Transmisi dan Distribusi (Trandis)		
Operasi Trandis	12.237.365.107	14.058.220.526
Penyusutan Instalasi Trandis (Catatan 8)	9.732.291.790	13.427.945.470
Pemeliharaan Instalasi Trandis	11.689.045.953	9.150.661.076
Sub jumlah	33.658.702.850	36.636.827.072
Jumlah Beban Langsung	48.153.293.219	52.569.694.085

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	2025	2024
Beban Pegawai	30.703.018.471	30.725.899.272
Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang (Catatan 5 dan 6)	4.881.835.924	3.439.937.238
Pembacaan Meter	3.431.745.727	3.376.227.551
Pemeliharaan Instalasi Umum	3.405.556.561	3.679.138.899
Rupa-Rupa Biaya Umum	3.119.922.705	3.071.859.253
Penyusutan (Catatan 8)	2.203.748.961	3.514.307.229
Listrik dan Air	1.866.788.834	1.962.468.793
Badan Pengawas	1.357.208.992	1.559.618.164
Pajak, Retribusi dan Perijinan	1.298.877.995	2.446.360.168
Asuransi dan Keamanan	755.096.252	1.191.040.868
Jasa Profesional	654.559.674	1.172.925.020
Kebersihan	514.482.284	685.229.712
Rupa-Rupa Biaya Kantor	489.555.654	586.218.457
Perjalanan Dinas	431.843.718	1.043.191.140
Biaya Penelitian	355.757.185	18.770.000
Biaya Rapat dan Tamu	247.813.351	262.840.064
Alat Tulis Kantor dan Foto Copy	204.719.450	242.311.640
Iuran dan Langganan	199.385.928	197.833.428
Perlengkapan Komputer	169.457.500	219.684.150
Barang Cetakan	108.646.500	109.684.750
Lain-lain di bawah Rp100.000.000	228.282.135	243.978.362
Jumlah Beban Umum dan Administrasi	56.628.303.801	59.749.524.158

21. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

	2025	2024
Pendapatan Lain-lain		
Jasa Giro	30.201.613	39.305.217
Bunga Deposito	4.249.992	31.654.288
Lain-lain	14.862.739	20.626.723
Sub Jumlah	49.314.344	91.586.228
Beban Lain-lain		
Administrasi Bank	(10.966.090)	(6.116.881)
Penurunan Nilai Persediaan (Catatan 7)	(122.779.196)	(341.780.758)
Rupa-Rupa Biaya Lain-lain	(204.269.285)	(125.525.981)
Biaya Bantuan	-	(244.370.000)
Pembayaran bonus	-	(411.262.344)
Lain-lain	-	(18.329.370)
Sub Jumlah	(338.014.571)	(1.147.385.334)
Jumlah Beban Lain-lain - Bersih	(288.700.227)	(1.055.799.106)

22. PENYAJIAN KEMBALI

Mulai 1 Januari 2025, Perusahaan resmi menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) sebagai pengganti Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Perubahan ini diterapkan secara retrospektif sesuai dengan ketentuan transisi yang berlaku.

Sejalan dengan itu, laporan keuangan periode perbandingan tahun 2024 yang sebelumnya disusun berdasarkan SAK ETAP telah disajikan kembali agar dapat dibandingkan secara konsisten dan selaras dengan kebijakan akuntansi berdasarkan SAK EP.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

22. PENYAJIAN KEMBALI (Lanjutan)

Penyajian kembali dilakukan untuk meningkatkan kualitas penyajian dan konsistensi penerapan kebijakan akuntansi sesuai SAK-EP dan bukan karena kesalahan material.

Beberapa akun yang mengalami dampak perubahan penyajian, antara lain:

1. Pajak Penghasilan Pasal 28A

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	325.153.000	156.381.000	(168.772.000)

2. Aset Pajak Tangguhan

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	-	5.554.568.568	5.554.568.568

3. Pajak Kini

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	3.067.378.000	4.317.730.000	1.250.352.000

4. Utang Pajak Pasal 29

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	-	1.081.580.000	1.081.580.000

5. Laba Tahun Lalu

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	490.203.605	5.174.501.277	4.684.297.672

6. Laba Tahun Berjalan

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2023	9.716.917.635	15.546.660.790	5.829.743.155
2024	7.553.859.059	8.409.446.649	855.587.590

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

22. PENYAJIAN KEMBALI (Lanjutan)

Beberapa akun yang mengalami dampak perubahan penyajian, antara lain: (Lanjutan)

7. Rugi Komprehensif Lain (Ekuitas)

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	-	2.313.911.324	2.313.911.324

8. Beban Lain-lain

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	(4.113.938.314)	(1.147.385.334)	2.966.552.980

9. Beban Pajak Tangguhan

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	-	927.816.243	927.816.243

10. Beban Pajak Kini

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	3.067.378.000	4.317.730.000	1.250.352.000

11. Rugi Komprehensif Lain (Laba Rugi)

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	-	(2.313.911.324)	(2.313.911.324)

Akun yang mengalami perubahan karena kesalahan penyajian pada periode sebelumnya adalah sebagai berikut:

1. Beban Transmisi dan Distribusi

Tahun	Sebelum Koreksi Rp	Setelah Koreksi Rp	Selisih Rp
2024	36.636.827.072	36.704.029.925	67.202.853

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA GIRI NATA KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2025 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

23. INFORMASI TAMBAHAN KLASIFIKASI BEBAN MENURUT SIFAT BEBAN

	2025	2024
1. Beban Pegawai	48.437.418.852	51.591.050.510
2. Beban Bahan Bakar	91.558.200	110.680.000
3. Beban Listrik	1.603.278.124	1.670.672.054
4. Beban Pemeliharaan	16.255.895.769	14.296.995.385
5. Beban Rupa-rupa	8.377.957.959	11.336.211.191
6. Beban Air Baku/Air Curah	6.632.691.446	6.321.613.972
7. Beban Penyusutan	12.199.461.889	17.294.764.068
8. Beban Bahan Kimia	402.569.805	325.607.400
9. Beban Kantor	1.801.635.399	2.190.656.670
10. Beban Hubungan Langganan	3.741.536.467	3.722.259.755
11. Beban Penelitian dan Pengembangan	19.160.000	18.770.000
12. Beban Keuangan	336.597.185	-
13. Beban Penyisihan Piutang	4.881.835.924	3.439.937.238
14. Beban Lain-lain di luar Usaha	19.648.676.527	4.113.938.314
	124.430.273.547	116.433.156.557

24. MASALAH HUKUM

Berdasarkan surat balasan konfirmasi legal nomor 500.17.2.3/164-Perumda.AM/2026 selama tahun 2025 Perusahaan tidak menghadapi proses hukum, potensi gugatan hukum, klaim atau kewajibankontinjensi yang melibatkan Perumda Air Minum Tirta Giri Nata Kota Cirebon, adapun terdapat 3 (tiga) Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) dan 7 (tujuh) Sertifikat Hak Pakai yang masih dalam proses di Badan Pertanahan Nasional (BPN), Notaris, dan menunggu rekomendasi dari Balai TNGC. (data terlampir)

NO	SERTIFIKAT		KELURAHAN, KECAMATAN	KOTA/ KAB.	LUAS (M2)	TANGGAL JATUH	KET.
	NO	TANGGAL					
1	2	12/07/1995	Babakan, Sumber	Cirebon	530	24/03/2015	Sudah Tahap Pengukuran, Proses BPN
2	1	12/07/1995	Kubang, Sumber	Cirebon	285	24/03/2015	Sudah Tahap Pengukuran, Proses BPN
3	1	12/07/1995	Sendang, Cirebon Selatan	Cirebon	130	24/03/2015	Sudah diajukan melalui Notaris
4	8	07/12/1995	Wanasaba Kidul, Cirebon Selatan	Cirebon	260	14/03/2015	Sudah diajukan melalui Notaris
5	1	29/12/1997	Sidawangi, Sumber	Cirebon	585	24/11/2017	Sudah diajukan melalui Notaris
6	18	29/12/1997	Sumber, Sumber	Cirebon	52	24/11/2017	Akan dilakukan pengukuran, Proses BPN
7	14	29/05/1998	Kecomberan, Cirebon Selatan	Cirebon	10.335	24/03/2018	Tahap pengukuran dan Perencanaan Teknik. Menunggu dasar Perubahan Hak
8	2	13/06/1995	Singkup, Pasawahan	Kuningan	11.360	24/09/2024	Menunggu rekomendasi dari Balai TNGC
9	4	13/06/1995	Paniis, Pasawahan	Kuningan	11.090	24/09/2024	Sudah Tahap Pengukuran, Proses BPN
10	6	13/06/1995	Paniis, Pasawahan	Kuningan	3.190	24/09/2024	Sudah Tahap Pengukuran, Proses BPN

Laporan Keuangan

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON

Beserta Laporan Auditor Independen

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal

31 Desember 2025

(Dengan Angka Perbandingan Tanggal 31 Desember 2024)

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON

LAPORAN KEUANGAN

DAFTAR ISI

	Hal
Surat Pernyataan Direksi	i
Laporan Auditor Independen	ii
Laporan Keuangan :	
- Laporan Posisi Keuangan	1
- Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2
- Laporan Perubahan Ekuitas	3
- Laporan Arus Kas	4
- Catatan Atas Laporan Keuangan	5-18

Lampiran Daftar Aset Tetap dan Penyusutannya Per 31 Desember 2025



PEMERINTAH KOTA CIREBON

PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR BERINTAN

Jalan Kesambi No. 63 Telp. (0231) 202698 - 206565 Cirebon
Kode Pos 45134



SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PERUSAHAAN UMUM DAERAH (PERUMDA)
PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
31 DESEMBER 2025

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Winda Meliyana., S.M.
Alamat Kantor : Jalan Kesambi Nomor 63 Telepon (0231) 202698 – 206565 Kota Cirebon
Jabatan : Plt. Direktur Utama Perumda Pasar Berintan Kota Cirebon

Untuk dan atas nama Perumda Pasar Berintan Kota Cirebon dengan ini menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perumda Pasar Berintan Kota Cirebon untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 ;
2. Laporan keuangan Perumda Pasar Berintan Kota Cirebon tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP);
3. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar serta laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan, dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh Perumda Pasar Berintan Kota Cirebon sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku;
5. Bertanggungjawab atas sistem pengendalian intern, pencegahan, dan penanggulangan kecurangan serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi Perumda Pasar Berintan Kota Cirebon.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.





LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

No.00158/2.0899/AU.8/05/0034-1/1/IV/2026

Kepada Yth.
Dewan Pengawas dan Direksi
Perusahaan Umum Daerah Pasar Berentan Kota Cirebon

Laporan Audit atas Laporan Keuangan

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Pasar Berentan Kota Cirebon ("Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI). Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal lain

Laporan keuangan Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar tanpa pengecualian dalam laporannya Nomor 00150/2.1353/AU.2/05/1632-1/1/IV/2025 tanggal 21 April 2025. Laporan Keuangan Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut yang disajikan sebagai angka-angka koresponding terhadap laporan keuangan tanggal 31 Desember 2025.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon.



Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perumda Pasar Berentan Kota Cirebon tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik
BHARATA, ARIFIN, MUMAJAD & SAYUTI



Drs. Sayuti Hasan Sobari, Ak. CPA.
Registrasi Akuntan Publik No. AP.0034



Jakarta, 7 Mei 2026

LAPORAN KEUANGAN

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
LAPORAN POSISI KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(DISAJIKAN DALAM SATUAN RUPIAH)

	Catatan	2025	2024
<u>ASET</u>			
Aset Lancar			
- Kas dan setara kas	2e ; 3a	641.962.275	1.670.914.744
- Piutang usaha	2f ; 3b	-	-
- Piutang Lain-lain	2f ; 3c	74.182.428	74.182.428
- Pendapatan yang masih harus diterima	2f ; 3d	1.193.275.105	1.098.565.080
- Persediaan	2h ; 3e	74.859.631	1.728.278.261
Jumlah Aset Lancar		1.984.279.439	4.571.940.513
Aset Tidak Lancar			
- Properti Investasi	3f	1.648.583.288	-
- Aset tetap nilai buku	2j ; 3g	10.973.794.657	11.888.170.612
- Aset lain-lain	3h	400.000	400.000
Jumlah Aset Tidak Lancar		12.622.777.945	11.888.570.612
JUMLAH ASET		14.607.057.384	16.460.511.125
<u>LIABILITAS DAN EKUITAS</u>			
Liabilitas Jangka Pendek			
- Utang usaha	3i	56.300.000	40.000.000
- Utang pajak	2m ; 3j	24.050.014	25.560.529
- Utang jasa produksi	3k	1.981.988	-
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		82.332.002	65.560.529
Liabilitas Jangka Panjang			
- Pendapatan yang ditangguhkan	3l	7.130.077.848	9.432.810.138
- Utang Dana Sosial	3m	45.745.071	26.685.966
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		7.175.822.919	9.459.496.104
Jumlah Liabilitas		7.258.154.921	9.525.056.633
Ekuitas			
- Modal	3n	1.574.532.498	1.574.532.498
- Saldo laba			
Cadangan umum		2.192.394.366	1.786.775.198
Cadangan umum		2.028.730.432	1.889.854.395
Cadangan lainnya		1.553.245.167	1.684.292.401
Jumlah Ekuitas		7.348.902.463	6.935.454.492
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		14.607.057.384	16.460.511.125

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(DISAJIKAN DALAM SATUAN RUPIAH)

	Catatan	2025	2024
- Pendapatan usaha	2k ; 3o	11.970.251.790	11.962.077.950
- Beban operasional pasar	2k ; 3p	(6.053.177.936)	(6.389.056.150)
Laba (rugi) bruto		5.917.073.854	5.573.021.800
- Beban operasional kantor	2k ; 3q	(5.042.234.835)	(4.735.798.693)
Jumlah beban operasional		(5.042.234.835)	(4.735.798.693)
Laba (rugi) operasional		874.839.019	837.223.107
- Pendapatan (beban) lain-lain	2k ; 3r	4.909.822	10.313.218
Laba (rugi) sebelum pajak		879.748.841	847.536.325
- Beban (manfaat) pajak penghasilan	2m ; 3j	(186.808.930)	(165.323.105)
Laba (rugi) tahun berjalan		692.939.911	682.213.220

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
(DISAJIKAN DALAM SATUAN RUPIAH)

Catatan	Penyertaan Modal	Anggaran PAD	Jasa Produksi	Dana Sosial	Saldo Laba			Jumlah
					Cadangan Umum	Cadangan Tujuan	Belum Ditentukan Penggunaannya	
Saldo tanggal 1 Januari 2024	1.574.532.498	-	-	-	1.652.925.357	1.752.058.869	1.721.806.375	6.701.323.099
Perubahan selama tahun 2024:								
- Koreksi beban pajak	-	-	-	-	-	-	(40.598.610)	(40.598.610)
- Koreksi lainnya	-	-	-	-	-	(6.203.967)	-	(6.203.967)
- Alokasi dari laba tahun 2023	-	294.469.649	80.309.904	26.769.968	133.849.841	143.999.493	(679.398.855)	-
- Realisasi atas penggunaan laba	-	(294.469.649)	-	-	-	-	-	(294.469.649)
- Reklasifikasi ke liabilitas	-	-	(80.309.904)	(26.769.968)	-	-	-	(107.079.872)
- Laba (rugi) periode berjalan	-	-	-	-	-	-	688.977.629	688.977.629
Saldo per 31 Desember 2024	1.574.532.498	-	-	-	1.786.775.198	1.889.854.395	1.690.786.539	6.941.948.630
Koreksi pelaporan spt tahun 2024	o.1.	-	-	-	-	-	(6.494.138)	(6.494.138)
Saldo per 31 Desember 2024	1.574.532.498	-	-	-	1.786.775.198	1.889.854.395	1.684.292.401	6.935.454.492
Perubahan selama tahun 2025:								
- Penambahan saldo lainnya	-	-	-	-	267.823.642	1.080.511	(135.009.516)	133.894.637
- Alokasi laba tahun 2024	o.2.	303.150.157	82.677.315	27.559.105	137.795.526	137.795.526	(688.977.629)	-
- Realisasi penggunaan	-	(303.150.157)	-	-	-	-	-	(303.150.157)
- Reklasifikasi ke liabilitas	-	-	(82.677.315)	(27.559.105)	-	-	-	(110.236.420)
- Laba (rugi) periode berjalan	-	-	-	-	-	-	692.939.911	692.939.911
Saldo per 31 Desember 2025	1.574.532.498	-	-	-	2.192.394.366	2.028.730.432	1.553.245.167	7.348.902.463

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
LAPORAN ARUS KAS
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024
 (DISAJIKAN DALAM SATUAN RUPIAH)

	2025	2024
<u>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</u>		
- Laba (rugi) periode berjalan	692.939.911	847.536.326
- Ditambah unsur yang tidak mempengaruhi arus kas operasi : Penyusutan aset tetap	928.723.955	983.888.612
Arus Kas Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	1.621.663.866	1.831.424.938
- Perubahan kenaikan (penurunan) aset dan kewajiban operasi :		
Pendapatan yang masih harus diterima	(94.710.025)	195.725.800
Persediaan	4.835.342	(35.135.145)
Biaya dibayar dimuka	-	945.300.148
Pajak dibayar dimuka	-	(2.627.616)
Utang usaha	16.300.000	(16.250.000)
Utang pajak	(1.510.515)	160.859.318
Utang jasa produksi	1.981.988	-
Pendapatan diterima dimuka	-	101.797.423
Pendapatan yang ditangguhkan	(2.302.732.290)	(1.994.005.422)
Dana sosial pendidikan	19.059.105	13.619.968
- Kas yang dihasilkan dari aktivitas operasi:	(2.356.776.395)	(630.715.526)
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(735.112.529)	1.200.709.412
<u>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</u>		
- (Penambahan) pengurangan aset tetap	(14.348.000)	(14.750.000)
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(14.348.000)	(14.750.000)
<u>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</u>		
- Penerimaan cadangan	133.894.637	(656.668.012)
- Pembayaran laba yang dibagikan	(413.386.577)	(719.997.465)
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(279.491.940)	(1.376.665.477)
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(1.028.952.469)	(190.706.065)
Kas dan setara kas awal tahun	1.670.914.744	1.861.620.809
Kas dan setara kas akhir tahun	641.962.275	1.670.914.744

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

Perusahaam Umum Daerah Pasar Berintan Kota Cirebon (Perumda Pasar Berintan) adalah badan usaha milik pemerintah Kota Cirebon. Perumda Pasar Berintan dahulu bernama Perusahaan Daerah Pasar Kota Cirebon yang didirikan pada tanggal 02 Februari 1970 dan telah diubah dua kali berturut turut dengan Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 1978 dan Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 1984.

Dengan terbitnya Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 15 Tahun 2015 (Perda 15 Tahun 2015) tanggal 10 Desember 2015 tentang Perusahaan Umum Daerah Pasar Berintan Kota Cirebon, maka nama perusahaan diubah yang semula Perusahaan Daerah Pasar Kota Cirebon menjadi Perusahaan Umum Daerah Pasar Berintan Kota Cirebon (Perumda Pasar Berintan).

Berdasarkan Perda 15 Tahun 2015 kegiatan usaha Perumda Pasar Berintan ialah bergerak dalam bidang pengelolaan dan penyediaan fasilitas perpasaran yang berbadan hukum dan berkedudukan secara tetap di Kota Cirebon. Lapangan usaha Perumda Pasar Berintan meliputi:

- 1) Pengembangan dan pengelolaan fasilitas perpasaran beserta penunjangnya;
- 2) Pengelolaan parkir di areal pasar;
- 3) Pengelolaan kebersihan dan keamanan di areal pasar;
- 4) Pengelolaan sarana sanitasi umum di areal pasar; dan
- 5) Usaha-usaha lainnya dibidang perpasaran yang tidak bertentangan dengan Perda 15 Tahun 2015.

Cakupan pelayanan yang dilakukan oleh Perumda mengacu kepada Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 80 Tahun 2021 (Perwali 80 Tahun 2021) tentang Pengelolaan Lapangan Usaha Perusahaan Umum Daerah Pasar Berintan Kota Cirebon. Merujuk pada Perwali 80 Tahun 2021, pasar-pasar yang dikelola sebagai objek usaha Perumda diklasifikasikan sebagai berikut:

- 1) Pasar Rakyat Tipe A
- 2) Pasar Rakyat Tipe B
- 3) Pasar Rakyat Tipe C
- 4) Pasar Rakyat Tipe D

Perumda berdomisili di Jalan Kesambi Nomor 63 Kelurahan Kesambi Kecamatan Kesambi Kota Cirebon, Jawa Barat 45134 - Indonesia.

b. Organ Perusahaan

Susunan Dewan Pengawas dan Direksi Perumda Pasar Berintan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebagai berikut :

	<u>Tahun 2025</u>	<u>Tahun 2024</u>
<u>Dewan Pengawas</u>		
- Ketua	: Dr. ling Daiman, S.IP., M.SI. (plt.)	: Ir. Vicky Sunarya
- Anggota	: -----	: R. Hendra, S.H., M.H. : Febri Winardo Sunarko, S.H.
<u>Direksi</u>		
- Direktur Utama	: Winda Meliyana, S.M. (plt.)	: Drs. Sekhurohman
- Direktur Umum dan Keuangan	: -----	: Dudung Abdul Rifa'I, S. Sos.
- Direktur Operasional dan Usaha	: -----	: Maman Suryaman, S. Sos.

c. Penerbitan Laporan Keuangan

Laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perumda Pasar Berintan pada tanggal 7 Mei 2026.

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Direksi dan manajemen menyatakan bahwa laporan keuangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 disajikan telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP) dan telah memenuhi semua persyaratannya.

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan SAK EP, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK IAI") dan menjadi tahun pertama Perusahaan menyusun laporan keuangan berdasarkan SAK EP.

Laporan keuangan, kecuali laporan arus kas, disusun berdasarkan konsep akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan. Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perumda Pasar Berintan.

b. Dampak Transisi ke SAK EP

Efektif tanggal 1 Januari 2025, Perumda telah mengadopsi SAK EP yang menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Dalam proses transisi ini, Perumda menerapkan prosedur dan perbaikan kesalahan penyajian berikut:

- 1) Mengakui semua aset dan liabilitas yang disyaratkan oleh SAK EP.
- 2) Mereklasifikasi pos-pos yang sebelumnya dilaporkan berdasarkan SAK ETAP ke dalam kategori yang sesuai menurut SAK EP.
- 3) Estimasi yang dibuat berdasarkan SAK EP pada tanggal transisi konsisten dengan estimasi yang dibuat untuk tanggal yang sama berdasarkan SAK ETAP.

c. Klasifikasi Lancar dan Tidak Lancar

Perumda Pasar Berintan menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan berdasarkan klasifikasi sebagai berikut:

Suatu aset diklasifikasikan lancar bila:

- 1) diperkirakan akan direalisasikan atau memiliki intensi untuk dijual atau menggunakannya dalam siklus operasi normal Perumda Pasar Berintan;
- 2) menguasai aset tersebut untuk tujuan diperdagangkan;
- 3) diperkirakan akan direalisasikan dalam jangka waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan; atau
- 4) aset merupakan kas atau setara kas, kecuali aset tersebut dibatasi pertukaran atau penggunaannya atau untuk menyelesaikan suatu liabilitas sekurang-kurangnya dua belas bulan setelah tanggal pelaporan.

Perumda Pasar Berintan mengklasifikasikan seluruh aset lainnya sebagai aset tidak lancar.

Suatu liabilitas diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek bila:

- 1) liabilitas tersebut diperkirakan akan diselesaikan dalam siklus operasi normal;
- 2) Perumda Pasar Berintan memiliki liabilitas tersebut terutama untuk tujuan diperdagangkan;
- 3) liabilitas tersebut jatuh tempo untuk diselesaikan dalam jangka waktu dua belas bulan setelah tanggal pelaporan; atau
- 4) Perumda Pasar Berintan tidak memiliki hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas selama sekurang-kurangnya dua belas bulan setelah tanggal pelaporan.

Perumda Pasar Berintan mengklasifikasikan seluruh liabilitas lainnya sebagai liabilitas jangka panjang.

d. Transaksi Hubungan Istimewa

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perumda Pasar Berintan (Entitas Pelapor). Orang atau entitas dikategorikan sebagai pihak berelasi apabila memenuhi definisi pihak berelasi berdasarkan SAK EP Bab 33 "Pengungkapan Pihak Berelasi". Adapun kriteria pihak berelasi yang dimaksud ialah :

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN - Lanjutan

d. Transaksi Hubungan Istimewa

- 1) Orang / anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan Perumda Pasar Berintan jika orang tersebut:
 - (i) merupakan personil manajemen kunci atau entitas induk dari entitas pelapor.
 - (ii) memiliki pengendalian atas Perumda; atau
 - (iii) memiliki pengaruh signifikan atas Perumda.
- 2) Suatu entitas berelasi dengan Perumda Pasar Berintan jika memenuhi salah satu hal berikut :
 - (i) entitas tersebut dan Perumda Pasar Berintan adalah anggota dari kelompok usaha yang sama.
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya.
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi imbalan para pekerja entitas pelapor maupun imbalan pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor.
 - (vi) entitas tersebut dikendalikan oleh orang yang diidentifikasi dalam angka 1).
 - (vii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
 - (viii) orang yang diidentifikasi dalam huruf 1) (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci entitas.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang serta siap dan bebas dipergunakan untuk membiaya kegiatan Perumda Pasar Berintan.

Kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai "kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya".

f. Piutang Usaha dan Lainnya

Piutang usaha merupakan piutang yang timbul dari aktifitas penjualan barang atau penyerahan jasa dalam rangka kegiatan usaha normal Perumda Pasar Berintan. Piutang usaha disajikan sebesar jumlah neto setelah dikurangi dengan penyisihan piutang tak tertagih dan penurunan nilai, jika ada. Penyisihan piutang tak tertagih ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing piutang pada akhir tahun. Piutang yang tidak dapat tertagih dihapuskan dengan persetujuan Dewan Pengawas.

Perumda Pasar Berintan membuat cadangan penyisihan piutang tidak tertagih atau piutang macet dengan perhitungan sebagai berikut:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| a) Umur < 1 tahun | : 25% |
| b) Umur > 1 tahun < 2 tahun | : 50% |
| c) Umur > 2 tahun < 3 tahun | : 75% |
| d) Umur > 3 tahun | : 100% |

Piutang lainnya merupakan piutang yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha utama, seperti piutang karyawan atau lainnya.

g. Pendapatan Yang Masih Harus Diterima

Pendapatan yang masih harus diterima merupakan pendapatan yang muncul dari penggunaan aset Perumda Pasar Berintan oleh entitas lain. Pendapatan yang masih harus diterima, termasuk pendapatan berupa jasa pelayanan harian, bunga, royalti, dan dividen.

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN - Lanjutan

h. Persediaan

Persediaan dicatat dengan nilai sesuai harga perolehan dan metode pencatatan menggunakan *perpetual inventory method*. Pembebanan sebagai biaya pada saat persediaan tersebut digunakan.

i Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka adalah jumlah pembayaran-pembayaran yang telah dilakukan (dibayar) tetapi belum dibebankan sebagai biaya pada periode pelaporan. Biaya dbayar dimuka diakui sebesar nilai nominalnya dan biaya yang sudah memasuki periode akuntansinya akan dibebankan ke dalam laporan laba rugi.

j. Aset Tetap

Aset tetap, kecuali bangunan, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap, selain tanah, dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut :

Jenis Aset Tetap	Masa Manfaat	Prosentase Penyusutan
Gedung	10 - 20 tahun	5% - 10%
Kendaraan	4 - 8 tahun	12,50% - 25%
Inventaris Kantor	4 - 8 tahun	12,50% - 25%

Masa manfaat ekonomi, nilai residu dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi tersebut berlaku prospektif.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

k. Penghasilan dan Beban

Definisi penghasilan meliputi pendapatan dan keuntungan. Pendapatan adalah penghasilan yang timbul dari pelaksanaan aktivitas normal Perumda Pasar Berintan. Sementara keuntungan adalah item lain yang memenuhi definisi penghasilan tetapi bukan pendapatan. Perumda Pasar Berintan mengakui penghasilan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain ketika telah terjadi peningkatan manfaat ekonomi masa depan terkait peningkatan aset atau penurunan liabilitas yang dapat diukur secara andal.

Definisi beban meliputi kerugian maupun beban yang timbul dari pelaksanaan aktivitas normal Perumda. Kerugian merupakan item yang memenuhi definisi beban dan dapat timbul dari aktivitas normal. Perumda mengakui beban dalam laporan penghasilan laba rugi ketika telah terjadi penurunan manfaat ekonomi masa depan terkait penurunan aset atau kenaikan liabilitas yang dapat diukur secara andal.

l. Imbalan Kerja

Sebagaimana diatur dalam SAK EP Bab 28 "Imbalan Kerja", Perumda menyelenggarakan program imbalan pascakerja melalui iuran kepada Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) yang diselenggarakan oleh PT BPD Jawa Barat dan Banten, Tbk (Bank BJB). Berdasarkan program ini, Perumda Pasar Berintan membayar iuran tetap yang telah ditentukan kepada pengelola DPLK dengan kondisi bahwa hasil pengembangan dana tersebut sepenuhnya menjadi milik pegawai Perumda Pasar Berintan yang namanya terdaftar dalam dana DPLK tersebut.

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN - Lanjutan

I. Imbalan Kerja

Perumda tidak memiliki kewajiban hukum maupun konstruktif untuk membayar iuran tambahan jika pengelola dana (Bank BJB) tidak memiliki aset yang cukup untuk membayar seluruh imbalan kerja yang terkait dengan jasa pegawai pada periode berjalan dan periode sebelumnya. Oleh karena itu, Perumda mengakui iuran yang terutang kepada DPLK sebagai beban pada saat pegawai memberikan jasanya kepada Perumda. Jika iuran tersebut telah dibayar melebihi iuran yang terutang sebelum tanggal pelaporan, maka kelebihan tersebut diakui sebagai aset (biaya dibayar di muka) sepanjang pembayaran tersebut akan menimbulkan pengurangan pembayaran iuran di masa depan atau pengembalian kas.

m. Perpajakan

1) Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

Perusahaan mengakui PPN atas perolehan barang dan jasa (PPN Masukan) serta penyerahan jasa layanan atau barang kena pajak (PPN Keluaran) sesuai dengan ketentuan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. PPN Masukan diakui sebagai aset pada saat faktur pajak diterima, sepanjang dapat dikreditkan. PPN Keluaran diakui sebagai liabilitas pada saat penyerahan jasa kena pajak/barang kena pajak. Saldo PPN disajikan secara neto dalam laporan posisi keuangan sebagai bagian dari Pajak Dibayar Dimuka (jika lebih bayar) atau sebagai bagian dari Utang Pajak (jika kurang bayar).

2) Pajak Penghasilan (PPh) Kini

Pajak kini yang merupakan beban pajak yang dibayarkan atau terutang untuk laba kena pajak periode berjalan. Liabilitas pajak kini diakui atas pajak yang terutang untuk laba kena pajak periode berjalan dan periode sebelumnya. Aset pajak kini diakui jika jumlah yang telah dibayar melebihi jumlah yang terutang. Pajak kini diukur menggunakan tarif pajak yang telah ditetapkan (atau secara substansial telah ditetapkan) pada tanggal pelaporan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku.

3) Pajak Tangguhan (Deferred Tax)

Pajak tangguhan yang merupakan konsekuensi pajak di masa depan atas perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas menurut akuntansi dengan dasar pengenaan pajaknya (fiskal). Pajak tangguhan diukur menggunakan tarif pajak yang diperkirakan akan berlaku pada saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak didiskontokan.

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN

a. Kas dan Setara Kas

Saldo kas dan setara kas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Kas		
Kas kecil	20.000.000	20.000.000
Kas yang dibatasi penggunaannya	482.285.900	533.341.000
Bank		
PT BPD Jabar dan Banten, Tbk Cab. Cirebon	94.671.536	134.018.795
PT BPD Jabar dan Banten, Tbk Cab. Cirebon	382.678	48.188.813
PT BPD Jabar dan Banten, Tbk KCP Perumnas	7.160.945	25.510.905
PT BPD Jabar dan Banten, Tbk KCP Perumnas	18.882.085	4.852.538
PT BPD Jabar dan Banten, Tbk Syariah	2.838.716	519.857.895
PD BPR Bank Cirebon	1.481.133	40.732.196
PT Bank KB Bukopin, Tbk	3.464.960	3.618.280
Kop. Perdapa	10.794.322	10.794.322
Sub Total	641.962.275	1.340.914.744

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

a. Kas dan Setara Kas

Saldo kas dan setara kas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo pindahan	641.962.275	1.340.914.744
Deposito		
PT BPD Jabar dan Banten, Tbk Cab. Cirebon	-	50.000.000
PD BPR Bank Cirebon	-	30.000.000
PT BPD Jabar dan Banten, Tbk Syariah	-	250.000.000
Total	641.962.275	1.670.914.744

Kas yang dibatasi penggunaannya pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp. 482.285.900 (31 Desember 2024 sebesar Rp. 533.341.000) merupakan kas tunai yang akan digunakan untuk pembayaran gaji bulan desember dan nilai tersebut telah direalisasikan sepenuhnya pada tanggal 2 Januari 2026 untuk beban gaji desember 2025 dan tanggal 2 Januari 2025 untuk beban gaji bulan desember 2024.

b. Piutang Usaha

Saldo piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Retribusi vip cinema	24.994.000	24.994.000
Retribusi empire cinema	13.871.200	13.871.200
Total	38.865.200	38.865.200
Akumulasi penyisihan piutang usaha	(38.865.200)	(38.865.200)
Neto	-	-

Per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, saldo piutang usaha masing-masing sebesar Rp. 38.865.200 dan tidak terdapat mutasi penambahan maupun pelunasan piutang selama masing-masing tahun berjalan. Manajemen menetapkan penyisihan penurunan nilai (cadangan piutang tak tertagih) sebesar 100% dari saldo bruto, yaitu Rp 38.865.200. Hal ini didasarkan pada penelaahan terhadap status masing-masing debitur dan evaluasi terhadap kolektibilitas piutang yang menunjukkan bahwa saldo tersebut tidak memiliki kepastian aliran kas masuk di masa depan dan umur piutang sudah lebih dari 3 tahun.

c. Piutang Lain-Lain

Saldo piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Asuransi vip cinema	29.087.270	29.087.270
Listrik vip cinema	10.750.000	10.750.000
Pasar kanoman	8.636.045	8.636.045
PT Panca Saka Cirebon	23.950.000	23.950.000
Ny Misri	1.759.113	1.759.113
Total	74.182.428	74.182.428
Akumulasi penyisihan piutang lain-lain	-	-
Neto	74.182.428	74.182.428

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

c. Piutang Lain-Lain

Per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, saldo piutang lain-lain masing-masing sebesar Rp. 74.182.428 dan tidak terdapat mutasi penambahan maupun pelunasan piutang selama masing-masing tahun berjalan. Manajemen menetapkan penyisihan penurunan nilai (cadangan piutang tak tertagih) sebesar 100% dari saldo bruto, yaitu Rp. 74.182.428. Hal ini didasarkan pada penelaahan terhadap status masing-masing debitur dan evaluasi terhadap kolektibilitas piutang yang menunjukkan bahwa saldo tersebut tidak memiliki kepastian aliran kas masuk di masa depan dan umur piutang sudah lebih dari 3 tahun.

d. Pendapatan Yang Masih Harus Diterima

Saldo pendapatan yang masih harus diterima pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Jasa pelayanan harian pasar	191.259.380	161.050.080
Jasa pelayanan kebersihan	44.998.300	32.100.000
Jasa pelayanan ketertiban	22.776.900	11.600.000
Jasa tempat parkir	931.705.130	893.815.000
Pasar perumnas	2.500.000	-
Bunga jasa giro	35.395	-
Total	1.193.275.105	1.098.565.080

e. Persediaan

Saldo persediaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Karcis jasa pelayanan harian pasar	11.800.174	18.539.449
Karcis jasa pelayanan kebersihan	6.515.101	10.885.590
Karcis jasa pelayanan ketertiban	10.266.987	11.935.208
Karcis jasa tempat parkir	3.927.469	8.507.026
Persediaan kios	-	1.648.583.288
Persediaan barang habis pakai	42.349.900	29.827.700
Total	74.859.631	1.728.278.261

f. Properti Investasi

Saldo properti investasi pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
9 unit kios pasar pagi	75.571.788	-
9 unit kios kanoman	115.125.000	-
1 unit kios pasar drajat	22.700.000	-
1 unit ruko pasar harjamukti	295.186.500	-
12 unit kios pasar kramat	890.000.000	-
1 unit kios pasar jagasatru	250.000.000	-
Akumulasi amortisasi	-	-
Total	1.648.583.288	-

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

g. Aset Tetap

Saldo aset tetap dan penyusutannya pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	Saldo Awal	Mutasi/Reklasifikasi		Saldo Akhir
	01-01-2025	Penambahan	Pengurangan	31-12-2025
Harga Perolehan :				
- Tanah	147.979.380	-	-	147.979.380
- Gedung kantor	634.937.585	-	-	634.937.585
- Gedung pasar	16.146.819.030	-	-	16.146.819.030
- Gedung kios	110.396.000	-	-	110.396.000
- Kendaraan	1.470.346.065	-	-	1.470.346.065
- Inventaris kantor	1.212.091.750	14.348.000	-	1.226.439.750
Jumlah	19.722.569.810	14.348.000	-	19.736.917.810
Akumulasi Penyusutan :				
- Gedung kantor	287.657.288	29.319.699	-	316.976.987
- Gedung pasar	5.058.127.012	793.684.843	-	5.851.811.855
- Gedung kios	52.396.475	4.883.550	-	57.280.025
- Kendaraan	1.384.723.148	39.779.167	-	1.424.502.315
- Inventaris kantor	1.051.495.275	61.056.696	-	1.112.551.971
Jumlah	7.834.399.198	928.723.955	-	8.763.123.153
Nilai Buku	11.888.170.612			10.973.794.657

	Saldo Awal	Mutasi/Reklasifikasi		Saldo Akhir
	01-01-2024	Penambahan	Pengurangan	31-12-2024
Harga Perolehan :				
- Tanah	147.979.380	-	-	147.979.380
- Gedung kantor	634.937.585	-	-	634.937.585
- Gedung pasar	16.146.819.030	-	-	16.146.819.030
- Gedung kios	110.396.000	-	-	110.396.000
- Kendaraan	1.470.346.065	-	-	1.470.346.065
- Inventaris kantor	1.197.341.750	14.750.000	-	1.212.091.750
Jumlah	19.707.819.810	14.750.000	-	19.722.569.810
Akumulasi Penyusutan :				
- Gedung kantor	258.337.590	29.319.698	-	287.657.288
- Gedung pasar	4.252.859.020	809.641.106	4.373.114	5.058.127.012
- Gedung kios	47.512.925	4.883.550	-	52.396.475
- Kendaraan	1.384.614.018	82.541.667	82.432.537	1.384.723.148
- Inventaris kantor	985.920.367	80.819.135	15.244.227	1.051.495.275
Jumlah	258.337.590	1.007.205.156	102.049.878	7.834.399.198
Nilai Buku	19.449.482.220			11.888.170.612

Penyusutan aset tetap yang dibebankan kedalam beban operasional masing-masing sebesar Rp. 929.875.580,- untuk tahun 2025 dan sebesar Rp.1.007.205.156,- untuk tahun 2024.

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

h. Aset Lain-Lain

Saldo aset lain-lain pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Saham pada Bank Muamalat	400.000	400.000
Total	400.000	400.000

i. Utang Usaha

Saldo utang usaha pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
PT Dewa Persada Raya	56.300.000	40.000.000
Total	56.300.000	40.000.000

j. Perpajakan

	2025	2024
a. Pajak Dibayar Dimuka	-	-
Total	-	-
b. Utang Pajak		
PPh Pasal 4 (2)	2.252.252	2.297.297
PPh Pasal 21	-	4.305.490
PPh Pasal 25	13.776.925	14.046.616
PPh Pasal 29	8.020.837	3.866.522
Pajak Pertambahan Nilai	-	1.044.604
Total	24.050.014	25.560.529

Rekonsiliasi antara laba komersial sebelum taksiran pajak penghasilan seperti yang telah disajikan dalam laporan laba (rugi) dengan taksiran penghasilan kena pajak tahun 2025 dan 2024, sebagai berikut :

	2025	2024
Laba sebelum pajak penghasilan (pph)	871.042.049	847.536.325
Koreksi fiskal		
Beban pajak	128.839.018	-
Beban pph pasal 21	-	28.016.600
Beban umum	-	67.812.005
Pendapatan final	(5.269.822)	(3.494.258)
Jumlah Koreksi Fiskal	123.569.196	92.334.347
Penghasilan Kena Pajak (Dibulatkan)	994.611.000	939.870.672

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

j. Perpajakan

Penghasilan kena pajak yang memperoleh fasilitas	398.657.608	939.870.672
Penghasilan kena pajak yang tidak memperoleh fasilitas	595.953.392	-
Jumlah Penghasilan Kena Pajak	994.611.000	939.870.672
Pajak Penghasilan Terutang		
a. PPh atas PKP yang memperoleh fasilitas	43.852.337	41.448.295
b. Pajak Penghasilan atas PKP yang tidak memperoleh fasilitas	131.109.746	123.874.811
Jumlah Pajak Penghasilan Terutang	174.962.083	165.323.105
Pajak dibayar dimuka		
PPh Pasal 25	166.941.246	161.456.583
Jumlah Pajak dibayar dimuka	166.941.246	161.456.583
PPh Pasal 29 Kurang (Lebih) Bayar	8.020.837	3.866.522
Beban PPh Final	11.846.847	-
PPh Tidak Final	174.962.083	165.323.105
Total Beban Pajak Penghasilan Kini	186.808.930	165.323.105

Berdasarkan *self-assessment system* perpajakan di Indonesia, perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri jumlah pajak yang terutang, sehingga tanggung jawab atas kewajiban yang mungkin timbul atas beban pajak dikemudian hari terletak pada management selaku wajib pajak terdaftar.

k. Utang Jasa Produksi

Saldo utang jasa produksi pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	-	-
Pembentukan (alokasi lainnya)	35.392.173	34.500.096
Pembentukan (alokasi dari laba tahun sebelumnya)	82.677.315	80.309.904
Penggunaan	(116.087.500)	(114.810.000)
Saldo Akhir	1.981.988	-

l. Pendapatan Yang Ditangguhkan

Saldo pendapatan yang ditangguhkan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	9.432.810.138	11.426.815.560
Bagian yang direalisasikan menjadi pendapatan periode berjalan	(2.302.732.290)	(1.994.005.422)
Saldo Akhir	7.130.077.848	9.432.810.138

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

m. Utang Dana Sosial

Saldo utang dana sosial pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Saldo awal	26.685.966	13.065.998
Pembentukan (alokasi dari laba tahun sebelumnya)	27.559.105	26.769.968
Penggunaan	(8.500.000)	(13.150.000)
Saldo Akhir	45.745.071	26.685.966

n. Ekuitas

Saldo ekuitas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Modal dasar	74.532.498	74.532.498
Penyertaan modal	1.500.000.000	1.500.000.000
Cadangan	5.081.430.054	4.678.708.774
Laba Tahun Berjalan	692.939.911	682.213.220
Total Ekuitas	7.348.902.463	6.935.454.492

Sesuai dengan Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 15 Tahun 2015 tentang Perusahaan Umum Daerah Pasar Berintan Kota Cirebon Bab V Modal Pasal 6 ayat (1), yaitu:

1. Modal dasar Perusahaan sejak didirikan adalah sebesar Rp 1.574.532.498,48 (satu miliar lima ratus tujuh puluh empat juta lima ratus tiga puluh dua ribu empat ratus sembilan puluh delapan rupiah koma empat puluh delapan) yang merupakan penyertaan modal pemerintah daerah dengan rincian sebagai berikut:
 - a. Sebesar Rp 74.532.498,48 (tujuh puluh empat juta lima ratus tiga puluh dua ribu empat ratus sembilan puluh delapan rupiah koma empat puluh delapan sen) merupakan penyertaan modal pemerintah daerah berdasarkan Peraturan Daerah Kedua Kali Peraturan Daerah Kotamadya Cirebon tanggal 2 Februari 1970 tentang Perusahaan Daerah Pasar-Pasar;
 - b. Sebesar Rp 1.500.000.000,00 (satu miliar lima ratus juta rupiah) merupakan penyertaan modal pemerintah daerah berdasarkan Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 2 Tahun 2007 tentang Penyertaan Modal Pemerintah Kota Cirebon pada Perusahaan Daerah Pasar-Pasar Kota Cirebon.
2. Modal dasar Perusahaan dapat ditambah dengan Peraturan Daerah

Bab X Penetapan dan Penggunaan Laba Bersih. Pasal 57 ayat (1), yaitu:

1. Penggunaan laba bersih Perusahaan setelah dikurangi penyusutan, cadangan tujuan dan pengurangan lain yang wajar, ditetapkan sebagai berikut:
 - a. Untuk anggaran Pemerintah Kota : 55% (lima puluh lima per seratus);
 - b. Untuk cadangan umum : 25% (dua puluh lima per seratus);
 - c. Untuk jasa produksi direksi, badan pengawas dan pegawai : 15% (lima belas per seratus);
 - d. Untuk dana sosial/pendidikan/dana pensiun : 5% (lima per seratus).

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

n. Ekuitas

n.1. Koreksi Saldo Laba Tahun 2024 Setelah SPT Pembetulan Ke 1

	2024 (setelah koreksi pajak)	2024 (sebelum koreksi pajak)	2024 (nilai koreksi laba)
Laba sebelum pajak	847.536.325	847.536.325	-
Koreksi fiskal			
Beban pajak	28.016.600	64.581.439	
Beban umum	67.812.005	-	
Pendapatan yang dikenakan pajak final	(3.494.258)	(10.703.218)	
Total Koreksi Fiskal	92.334.347	53.878.221	38.456.126
Penghasilan kena pajak	939.870.000	901.414.000	38.456.000
PPh terutang	165.323.105	158.558.696	6.764.409
Kredit pph pasal 25	161.456.583	161.186.313	270.270
Kurang (lebih) bayar	3.866.522	(2.627.617)	6.494.139

n.2. Perhitungan Pembagian Laba Ditahan

	2025	2024 (sebelum koreksi pajak)
Laba (Rugi) Setelah Pajak	692.939.911	688.977.629
Cadangan Tujuan (20% dari Laba (Rugi) Setelah Pajak)	138.587.982	137.795.526
Laba (Rugi) Setelah Cadangan Tujuan	554.351.929	551.182.103
Dibagi sebagai berikut :		
Cadangan umum	138.587.982	137.795.526
Bagian Pemda	304.893.561	303.150.157
Jasa produksi	83.152.789	82.677.315
Dana sosial pendidikan	27.717.597	27.559.105
Jumlah	554.351.929	551.182.103

o. Pendapatan Usaha

Pendapatan usaha sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Pendapatan Jasa Layanan		
Jasa Pelayanan Harian Pasar	7.467.835.242	7.320.383.709
Jasa Pelayanan Kebersihan	1.534.319.800	1.693.248.630
Jasa Pelayanan Ketertiban	1.224.140.780	1.325.805.420
Jasa Lahan/Tempat Parkir	1.522.320.000	1.245.012.133
Pendapatan MCK	27.000.000	36.000.000
Jumlah Pendapatan Jasa Layanan	11.775.615.822	11.620.449.892

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG Mendukung POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

o. Pendapatan Usaha

	2025	2024
Pendapatan Administrasi		
Pend. Administrasi Permohonan SIPTU	17.479.000	56.133.500
Pend. Administrasi Herregistrasi SIPTU	56.738.500	25.936.000
Pend. Administrasi BBN SIPTU	1.700.000	700.000
Pend. Administrasi SKU	250.000	300.000
Jumlah Pendapatan Administrasi	76.167.500	83.069.500
Pendapatan Sewa		
Pend. Sewa Tempat Usaha	118.468.468	258.558.558
Jumlah Pendapatan Sewa	118.468.468	258.558.558
Total	11.970.251.790	11.962.077.950

p. Beban Operasional Pasar

Beban operasional pasar sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, sebagai berikut:

	2025	2024
Beban keperluan pegawai pasar	4.109.801.250	4.269.061.038
Beban keperluan operasional pasar	451.462.944	610.840.800
Beban pemeliharaan bangunan instalasi pasar	1.491.913.742	1.509.154.312
Total	6.053.177.936	6.389.056.150

q. Beban Operasional Kantor

Beban operasional kantor sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebagai berikut:

	2025	2024
Beban keperluan pegawai kantor	3.414.842.162	3.334.244.530
Beban keperluan operasional kantor	804.406.692	651.487.806
Beban pemeliharaan instalasi umum	634.224.109	646.775.324
Beban umum dan adm lainnya	188.761.872	103.291.033
Total	5.042.234.835	4.735.798.693

r. Pendapatan (Beban) Lain-Lain

Pendapatan (beban) lain-lain sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, sebagai berikut:

	2025	2024
Pendapatan bunga deposito	1.756.987	2.599.747
Pendapatan jasa giro	3.512.835	8.103.471
Beban adm bank	(360.000)	(390.000)
Total	4.909.822	10.313.218

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

s. Sumber Utama Ketidakpastian Estimasi

Dalam menyusun laporan keuangan, perusahaan menggunakan basis estimasian dan pertimbangan untuk menentukan saldo-saldo dalam laporan keuangan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan tersebut terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar. Meskipun estimasi dan pertimbangan tersebut disusun berdasarkan pengetahuan terbaik perusahaan atas peristiwa dan kondisi pada saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah estimasi semula. Berikut ini penjelasan sifat beberapa akun yang menggunakan estimasi dan pertimbangan secara signifikan, sedangkan terkait dengan penyajian jumlah dan saldo dapat dilihat pada catatan yang relevan.

Beban Penyusutan

Perusahaan mengakui beban penyusutan aset tetap berdasarkan estimasi umur manfaat berdasarkan suatu metode penyusutan sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi signifikan yang diterapkan. Metode penyusutan ditetapkan berdasarkan ekspektasi pola pemanfaatan ekonomis aset pada masa mendatang. Pada setiap akhir tahun perusahaan mengevaluasi umur manfaat, nilai sisa dan metode penyusutan untuk mendapatkan basis estimasi yang paling optimal.

t. Peristiwa Setelah Tanggal Laporan Posisi Keuangan

Sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku, Manajemen telah melakukan penelaahan terhadap peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan posisi keuangan (31 Desember 2025) hingga tanggal 30 April 2026, yang merupakan tanggal laporan keuangan diotorisasi untuk diterbitkan.

Berdasarkan penelaahan tersebut, Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat peristiwa yang memenuhi kriteria sebagai peristiwa yang memerlukan penyesuaian (*adjusting events*) maupun peristiwa yang memerlukan pengungkapan khusus (*non-adjusting events*) yang dapat secara material memengaruhi posisi keuangan dan kinerja keuangan Perusahaan pada periode yang disajikan.

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku	
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025	Per 31 Des 2025	Per 31 Des 2024
REKAPITULASI											
I.	Tanah			147.979.380	-	147.979.380	-	-	-	147.979.380	147.979.380
II.	Gedung Kantor			634.937.585	-	634.937.585	287.657.288	29.319.699	316.976.987	317.960.598	347.280.297
III.	Gedung Pasar			16.146.819.030	-	16.146.819.030	5.058.127.013	793.684.842	5.851.811.854	10.295.007.176	11.088.692.017
IV.	Gedung Kios			110.396.000	-	110.396.000	52.396.475	4.883.550	57.280.025	53.115.975	57.999.525
V.	Kendaraan			1.470.346.065	-	1.470.346.065	1.384.723.148	39.779.167	1.424.502.315	45.843.750	85.622.917
VI.	Inventaris Kantor			1.212.091.750	14.348.000	1.226.439.750	1.051.495.275	61.056.696	1.112.551.971	113.887.779	160.596.475
				19.722.569.810	14.348.000	19.736.917.810	7.834.399.199	928.723.953	8.763.123.152	10.973.794.658	11.888.170.611
I	TANAH										
1	Pasar Balong 3.955 M2			2.551.640	-	2.551.640	-	-	-	2.551.640	2.551.640
2	Pasar Jagsatru 8.520 M2			10.078.750	-	10.078.750	-	-	-	10.078.750	10.078.750
3	Pasar Drajat 1.305 M2			113.780.850	-	113.780.850	-	-	-	113.780.850	113.780.850
4	Pasar Perumnas 4.972 M2			21.568.140	-	21.568.140	-	-	-	21.568.140	21.568.140
Jumlah Tanah				147.979.380	-	147.979.380	-	-	-	147.979.380	147.979.380
II	GEDUNG KANTOR										
1	Gedung Kantor No. 63	Feb-70	5%	48.543.625	-	48.543.625	48.543.624	1	48.543.625	-	1
2	Pemeliharaan Gedung Kantor	Oct-08	5%	25.520.000	-	25.520.000	20.735.000	1.276.000	22.011.000	3.509.000	4.785.000
3	Perbaikan Bangunan SPI	Oct-08	5%	3.285.000	-	3.285.000	2.669.063	164.250	2.833.313	451.687	615.937
4	Pembuatan,Perbaikan,Pengecet	Mar-11	5%	27.462.000	-	27.462.000	18.994.550	1.373.100	20.367.650	7.094.350	8.467.450
5	Penambahan ruangan Umum &	Dec-15	5%	96.919.680	-	96.919.680	44.017.688	4.845.984	48.863.672	48.056.008	52.901.992
6	Perbaikan plafon teras depan R.	Dec-15	5%	20.228.000	-	20.228.000	9.186.883	1.011.400	10.198.283	10.029.717	11.041.117
7	Perbaikan lantai, plafon dan	Dec-15	5%	22.103.640	-	22.103.640	10.038.737	1.105.182	11.143.919	10.959.721	12.064.903
8	Perbaikan R.operasional kantor	Mar-16	5%	78.405.080	-	78.405.080	34.628.910	3.920.254	38.549.164	39.855.916	43.776.170
9	Perbaikan R. Perijinan &	May-16	5%	29.120.000	-	29.120.000	12.618.667	1.456.000	14.074.667	15.045.333	16.501.333
10	Perbaikan R.SPI & R.	Jun-16	5%	19.608.160	-	19.608.160	8.415.169	980.408	9.395.577	10.212.583	11.192.991
11	Perbaikan dan Penambahan	Dec-18	5%	70.730.400	-	70.730.400	21.513.830	3.536.520	25.050.350	45.680.050	49.216.570
12	Pembuatan Pagar Kantor	Mar-19	5%	193.012.000	-	193.012.000	56.295.167	9.650.600	65.945.767	127.066.233	136.716.833
Jumlah Tanah				634.937.585	-	634.937.585	287.657.288	29.319.699	316.976.987	317.960.598	347.280.297
III	GEDUNG PASAR										
1	Lampu momolo, pagar besi,	Jun-03		12.321.000	-	12.321.000	12.321.000	-	12.321.000	-	-
2	Pintu Besi	Dec-11	5%	17.600.000	-	17.600.000	17.600.000	-	17.600.000	-	-
3	Pembuatan Pot Bunga	Dec-13	5%	2.000.000	-	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000	-	-
4	Pembuatan Pot. Bunga	Jan-14	5%	2.500.000	-	2.500.000	2.500.000	-	2.500.000	-	-
5	Pembuatan Auning	Jan-17	10%	11.900.000	-	11.900.000	9.520.000	1.190.000	10.710.000	1.190.000	2.380.000
6	Pembuatan Auning Untuk	Mar-18	10%	4.000.000	-	4.000.000	2.733.333	400.000	3.133.333	866.667	1.266.667
7	Operasional Pengembangan	Nov-18	5%	54.850.000	-	54.850.000	16.912.083	2.742.500	19.654.583	35.195.417	37.937.917
8	Pembuatan Saluran UDI Tch dan	Nov-18	5%	198.550.000	-	198.550.000	61.219.583	9.927.500	71.147.083	127.402.917	137.330.417
9	Perbaikan Saluran Air Kotor, Air	Nov-18	5%	187.434.000	-	187.434.000	57.792.150	9.371.700	67.163.850	120.270.150	129.641.850
10	Pembuatan Meja Los Blok Q1Q7	Nov-18	5%	183.351.000	-	183.351.000	56.533.225	9.167.550	65.700.775	117.650.225	126.817.775

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku	Nilai Buku
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025	Per 31 Des 2025	Per 31 Des 2024
11	Perbaikan Lantai Keramik	Des 18	5%	171.584.000	-	171.584.000	52.190.133	8.579.200	60.769.333	110.814.667	119.393.867
12	Pemasangan Kabel Tray	Des 18	5%	126.032.000	-	126.032.000	38.334.733	6.301.600	44.636.333	81.395.667	87.697.267
13	Pemasangan PLN Kolektif	Des 18	5%	220.934.000	-	220.934.000	67.200.758	11.046.700	78.247.458	142.686.542	153.733.242
14	Pembuatan SLO (Sertifikat Laik	Des 18	5%	86.272.000	-	86.272.000	26.241.067	4.313.600	30.554.667	55.717.333	60.030.933
15	Pengecetan kolom, balok, plat	Jan-19	5%	195.601.000	-	195.601.000	58.680.300	9.780.050	68.460.350	127.140.650	136.920.700
16	Pemasangan Lantai keramik &	Feb-19	5%	198.571.000	-	198.571.000	58.743.921	9.928.550	68.672.471	129.898.529	139.827.079
17	Pemasangan Instalasi listrik	Feb-19	5%	199.434.000	-	199.434.000	58.999.225	9.971.700	68.970.925	130.463.075	140.434.775
18	Pembuatan meja los Blok K8,	Mar-19	5%	140.951.000	-	140.951.000	41.110.708	7.047.550	48.158.258	92.792.742	99.840.292
19	Perencanaan Perbaikan	Feb-19	5%	48.500.000	-	48.500.000	14.347.917	2.425.000	16.772.917	31.727.083	34.152.083
20	Pekerjaan Perbaikan Pintu	Feb-19	5%	159.000.000	-	159.000.000	47.037.500	7.950.000	54.987.500	104.012.500	111.962.500
21	Pekerjaan Pembuatan IPAL 2	Feb-19	5%	35.717.000	-	35.717.000	10.566.279	1.785.850	12.352.129	23.364.871	25.150.721
22	Pekerjaan Perbaikan Talang	Feb-19	5%	96.593.000	-	96.593.000	28.575.429	4.829.650	33.405.079	63.187.921	68.017.571
23	Pekerjaan Perbaikan Kabel Tray	Feb-19	5%	158.662.000	-	158.662.000	46.937.508	7.933.100	54.870.608	103.791.392	111.724.492
24	Pekerjaan Perbaikan Lantai	Feb-19	5%	188.891.000	-	188.891.000	55.880.254	9.444.550	65.324.804	123.566.196	133.010.746
25	Pekerjaan Perbaikan Lantai	Feb-19	5%	188.891.000	-	188.891.000	55.880.254	9.444.550	65.324.804	123.566.196	133.010.746
26	Pekerjaan Perbaikan Kabel Tray	Feb-19	5%	129.841.000	-	129.841.000	38.411.296	6.492.050	44.903.346	84.937.654	91.429.704
27	Pekerjaan Perbaikan Pintu	Feb-19	5%	141.567.000	-	141.567.000	41.880.238	7.078.350	48.958.588	92.608.413	99.686.763
28	Pengecatan dinding kolom, balok	Mar-19	5%	110.046.000	-	110.046.000	32.096.750	5.502.300	37.599.050	72.446.950	77.949.250
29	Pekerjaan Instalasi Listrik kios	Mar-19	5%	153.433.000	-	153.433.000	44.751.292	7.671.650	52.422.942	101.010.058	108.681.708
30	Perbaikan pintu rolling door blok	Mar-19	5%	171.317.000	-	171.317.000	49.967.458	8.565.850	58.533.308	112.783.692	121.349.542
31	Pembuatan Meja Los blok J1, J2,	Mar-19	5%	199.823.000	-	199.823.000	58.281.708	9.991.150	68.272.858	131.550.142	141.541.292
32	Pembuatan Meja Los blok J5,	Mar-19	5%	190.659.000	-	190.659.000	55.608.875	9.532.950	65.141.825	125.517.175	135.050.125
33	CV. Megatama Citra Mandiri	Apr-19	5%	153.318.000	-	153.318.000	44.078.925	7.665.900	51.744.825	101.573.175	109.239.075
34	CV. Indra Natha atas pekerjaan	Apr-19	5%	179.244.000	-	179.244.000	51.532.650	8.962.200	60.494.850	118.749.150	127.711.350
35	CV. Kondang Keutamaan atas	Apr-19	5%	196.961.000	-	196.961.000	56.626.288	9.848.050	66.474.338	130.486.663	140.334.713
36	CV. Bangun Harlindo atas	Apr-19	5%	171.610.000	-	171.610.000	49.337.875	8.580.500	57.918.375	113.691.625	122.272.125
37	Pekerjaan Perbaikan pintu	May-19	5%	175.866.000	-	175.866.000	49.828.700	8.793.300	58.622.000	117.244.000	126.037.300
38	Instalasi Listrik Kios Blok I, II,= Al	May-19	5%	154.116.000	-	154.116.000	43.666.200	7.705.800	51.372.000	102.744.000	110.449.800
39	Pekerjaan Perbaikan Kios PKL	May-19	5%	137.062.000	-	137.062.000	38.834.233	6.853.100	45.687.333	91.374.667	98.227.767
40	CV. Bangkit perbaikan saluran	May-19	5%	101.702.000	-	101.702.000	28.815.567	5.085.100	33.900.667	67.801.333	72.886.433
41	Pt. Dwi manunggal perkasa	May-19	5%	199.118.000	-	199.118.000	56.416.767	9.955.900	66.372.667	132.745.333	142.701.233
42	Cv. Citra usaha perbaikan	May-19	5%	96.002.000	-	96.002.000	27.200.567	4.800.100	32.000.667	64.001.333	68.801.433
43	CV. Sri Arniati Karya perbaikan	May-19	5%	127.166.000	-	127.166.000	36.030.367	6.358.300	42.388.667	84.777.333	91.135.633
44	CV Manunggal Perkasa atas	Aug-19	5%	199.535.000	-	199.535.000	54.040.729	9.976.750	64.017.479	135.517.521	145.494.271
45	CV Sri Amiati Karya atas	Aug-19	5%	186.950.000	-	186.950.000	50.632.292	9.347.500	59.979.792	126.970.208	136.317.708
46	CV Satria Putra Gemilang atas	Aug-19	5%	191.493.000	-	191.493.000	51.862.688	9.574.650	61.437.338	130.055.663	139.630.313
47	perbaikan ps pagi atas pekerjaan	Aug-19	5%	182.128.000	-	182.128.000	49.326.333	9.106.400	58.432.733	123.695.267	132.801.667
48	perbaikan ps pagi atas pekerjaan	Aug-19	5%	151.847.000	-	151.847.000	41.125.229	7.592.350	48.717.579	103.129.421	110.721.771
49	perbaikan ps pagi atas pekerjaan	Aug-19	5%	117.900.000	-	117.900.000	31.931.250	5.895.000	37.826.250	80.073.750	85.968.750
50	Pembuatan Atap di Los Basah	Oct-19	5%	194.616.000	-	194.616.000	51.086.700	9.730.800	60.817.500	133.798.500	143.529.300

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku	Nilai Buku
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025	Per 31 Des 2025	Per 31 Des 2024
51	Pembuatan Meja los blok L1, L2,	Oct-19	5%	191.626.000	-	191.626.000	50.301.825	9.581.300	59.883.125	131.742.875	141.324.175
52	Pembuatan Meja los blok K3, K4,	Oct-19	5%	198.761.000	-	198.761.000	52.174.763	9.938.050	62.112.813	136.648.188	146.586.238
53	Kabel utk kios Darurat Pasar	Oct-19	10%	7.500.000	-	7.500.000	3.937.500	750.000	4.687.500	2.812.500	3.562.500
54	Uang Muka Perbaikan Saluran	Oct-19	5%	50.000.000	-	50.000.000	13.125.000	2.500.000	15.625.000	34.375.000	36.875.000
55	Perbaikan bangunan los	Dec-19	5%	75.000.000	-	75.000.000	19.062.500	3.750.000	22.812.500	52.187.500	55.937.500
56	perbaikan bangunan kios depan	Dec-19	5%	75.000.000	-	75.000.000	19.062.500	3.750.000	22.812.500	52.187.500	55.937.500
57	perbaikan dan pembuatan los	Dec-19	5%	196.876.000	-	196.876.000	50.039.317	9.843.800	59.883.117	136.992.883	146.836.683
58	pembuatan pagar darurat ps pagi	Dec-19	5%	78.564.000	-	78.564.000	19.968.350	3.928.200	23.896.550	54.667.450	58.595.650
59	Perbaikan saluran air hujan ps	Dec-19	5%	51.702.000	-	51.702.000	13.140.925	2.585.100	15.726.025	35.975.975	38.561.075
60	perencanaan perbaikan	Dec-19	5%	49.500.000	-	49.500.000	12.581.250	2.475.000	15.056.250	34.443.750	36.918.750
61	pekerjaan perbaikan kios lantai	Apr-20	5%	77.219.000	-	77.219.000	18.339.513	3.860.950	22.200.463	55.018.538	58.879.488
62	perbaikan lantai keramik blok	Apr-20	10%	6.100.000	-	6.100.000	2.897.500	610.000	3.507.500	2.592.500	3.202.500
63	Pemasangan Pagar/Tali Parkir	Feb-17	10%	565.000	-	565.000	447.292	56.500	503.792	61.208	117.708
64	Pengaspalan Hotmix Areal Parkir	Ags 18	5%	39.810.000	-	39.810.000	12.772.375	1.990.500	14.762.875	25.047.125	27.037.625
65	Pembuatan Gapura di Area	Ags 18	5%	36.811.000	-	36.811.000	11.810.196	1.840.550	13.650.746	23.160.254	25.000.804
66	pekerjaan perbaikan lantai SPK	Feb-19	5%	61.762.000	-	61.762.000	18.271.258	3.088.100	21.359.358	40.402.642	43.490.742
67	pembuatan plat besi dilarang	May-19	10%	2.500.000	-	2.500.000	1.416.667	250.000	1.666.667	833.333	1.083.333
68	Pintu Besi	Nov-11	10%	13.200.000	-	13.200.000	13.200.000	-	13.200.000	-	-
69	Penggantian & Perbaikan Inst.	Apr-13	5%	49.931.000	-	49.931.000	29.334.463	2.496.550	31.831.013	18.099.988	20.596.538
70	Perbaikan & Pengecatan Lantai	Apr-13	5%	48.251.850	-	48.251.850	28.347.962	2.412.593	30.760.554	17.491.296	19.903.888
71	Perbaikan Riool	Apr-13	5%	37.681.000	-	37.681.000	22.137.588	1.884.050	24.021.638	13.659.363	15.543.413
72	Pengecatan Bag.Luar pasar	May-13	5%	45.470.000	-	45.470.000	26.524.167	2.273.500	28.797.667	16.672.333	18.945.833
73	Perbaikan Roofingdoor	Jun-13	5%	50.160.000	-	50.160.000	29.051.000	2.508.000	31.559.000	18.601.000	21.109.000
74	Renov Joglo & Penutup Partisi	Jun-13	5%	38.442.950	-	38.442.950	22.264.875	1.922.148	24.187.023	14.255.927	16.178.075
75	Perbaikan Plafond	Jul-13	5%	39.977.700	-	39.977.700	22.987.178	1.998.885	24.986.063	14.991.638	16.990.523
76	Pengecatan Roofing Door	Dec-13	5%	27.144.000	-	27.144.000	15.042.300	1.357.200	16.399.500	10.744.500	12.101.700
77	Perencanaan Gedung Pasar	Dec-13	5%	100.000.000	-	100.000.000	55.416.667	5.000.000	60.416.667	39.583.333	44.583.333
78	Perbaikan dan Pengaspalan	Jan-15	5%	123.874.000	-	123.874.000	61.937.000	6.193.700	68.130.700	55.743.300	61.937.000
79	Pengambil alih Pengelolaan	Oct-22	5%	2.216.366.450	-	2.216.366.450	249.341.226	110.818.323	360.159.548	1.856.206.902	1.967.025.224
80	Pembuatan sertifikat pasar	Nov-17	10%	3.000.000	-	3.000.000	2.150.000	300.000	2.450.000	550.000	850.000
81	Gedung Pasar	Mar-09	5%	680.862.000	-	680.862.000	539.015.750	34.043.100	573.058.850	107.803.150	141.846.250
82	Tenda Pasar	Dec-10	5%	41.534.000	-	41.534.000	41.534.000	-	41.534.000	-	-
83	perbaikan atap dan plafon pasar	Apr-19	5%	5.410.600	-	5.410.600	1.555.548	270.530	1.826.078	3.584.523	3.855.053
84	perbaikan atap & tembok rapuh	Sep-20	5%	22.365.200	-	22.365.200	4.845.793	1.118.260	5.964.053	16.401.147	17.519.407
85	Landasan Container	-	5%	2.556.840	-	2.556.840	2.556.840	-	2.556.840	-	-
86	Tempat Jualan / Klemprakan	Okt - 03	5%	6.762.000	-	6.762.000	6.762.000	-	6.762.000	-	-
87	Pembuatan Papan Nama Pasar	Feb-18	10%	5.100.000	-	5.100.000	3.527.500	510.000	4.037.500	1.062.500	1.572.500
88	Pendaftaran	Mei -18	5%	126.500.000	-	126.500.000	42.166.667	6.325.000	48.491.667	78.008.333	84.333.333
89	Pembuatan Drainase	Mei -18	5%	63.000.000	-	63.000.000	21.000.000	3.150.000	24.150.000	38.850.000	42.000.000
90	Pemasangan Paving Blok	Mei -18	5%	183.000.000	-	183.000.000	61.000.000	9.150.000	70.150.000	112.850.000	122.000.000
91	Pemasangan Paving Blok	Mei -18	5%	184.000.000	-	184.000.000	61.333.333	9.200.000	70.533.333	113.466.667	122.666.667
92	Pembangunan Pasar Darurat	Des-18	5%	645.374.000	-	645.374.000	196.301.258	32.268.700	228.569.958	416.804.042	449.072.742

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
 Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
 Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku	Nilai Buku
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025	Per 31 Des 2025	Per 31 Des 2024
93	Pemasangan Paving Blok	Oct-19	5%	183.000.000	-	183.000.000	48.037.500	9.150.000	57.187.500	125.812.500	134.962.500
94	Pemasangan Paving Blok	Oct-19	5%	183.000.000	-	183.000.000	48.037.500	9.150.000	57.187.500	125.812.500	134.962.500
95	Amdalalin Pasar Drajat	Oct-19	5%	5.000.000	-	5.000.000	1.312.500	250.000	1.562.500	3.437.500	3.687.500
96	Pemindahan Gardu Listrik Pasar	Oct-19	5%	2.000.000	-	2.000.000	525.000	100.000	625.000	1.375.000	1.475.000
97	pembuatan saluran batu bata	Jan-20	5%	187.753.000	-	187.753.000	46.938.250	9.387.650	56.325.900	131.427.100	140.814.750
98	Pembuatan saluran batu bata	Jan-20	5%	161.456.000	-	161.456.000	40.364.000	8.072.800	48.436.800	113.019.200	121.092.000
99	Pembuatan pasar darurat	Dec-21	5%	189.500.000	-	189.500.000	29.214.583	9.475.000	38.689.583	150.810.417	160.285.417
100	Gedung Pasar Harjamukti	Mar-19	5%	31.075.000	-	31.075.000	9.063.542	1.553.750	10.617.292	20.457.708	22.011.458
101	Kios Pasar Darurat	Dec-10	5%	243.080.000	-	243.080.000	243.080.000	-	243.080.000	-	-
102	Pemasangan Keramik	Dec-13	5%	3.300.000	-	3.300.000	1.828.750	165.000	1.993.750	1.306.250	1.471.250
103	Pembuatan Kios Tambahan Blok	Jan-14	5%	6.262.000	-	6.262.000	3.444.100	313.100	3.757.200	2.504.800	2.817.900
104	Pembuatan Konsolan untuk	Mar-14	5%	11.795.680	-	11.795.680	6.389.327	589.784	6.979.111	4.816.569	5.406.353
105	Pembuatan Pagar Besi Depan	Mar-14	5%	7.653.360	-	7.653.360	7.653.360	-	7.653.360	-	-
106	Pembuatan Portal	May-14	5%	3.080.000	-	3.080.000	3.080.000	-	3.080.000	-	-
107	Pembuatan Tempat Jualan	Oct-14	5%	39.582.400	-	39.582.400	20.285.980	1.979.120	22.265.100	17.317.300	19.296.420
108	Pembuatan Petian Sebelah	Oct-14	5%	16.830.000	-	16.830.000	8.625.375	841.500	9.466.875	7.363.125	8.204.625
109	Pembuatan Konstruksi Atap Baja	Jan-18	5%	199.240.000	-	199.240.000	69.734.000	9.962.000	79.696.000	119.544.000	129.506.000
110	Perbaikan Saluran Air / Drainase	Jan-18	5%	150.871.000	-	150.871.000	52.804.850	7.543.550	60.348.400	90.522.600	98.066.150
111	Perbaikan dan Pengaspalan	Jan-18	5%	187.314.000	-	187.314.000	65.559.900	9.365.700	74.925.600	112.388.400	121.754.100
112	Perbaikan Tembok dan	Feb-18	5%	113.586.000	-	113.586.000	39.281.825	5.679.300	44.961.125	68.624.875	74.304.175
113	Perbaikan Tembok dan	Nov-18	5%	198.516.000	-	198.516.000	61.209.100	9.925.800	71.134.900	127.381.100	137.306.900
114	Perbaikan Rolling Door (CV.	Nov-18	5%	183.527.000	-	183.527.000	56.587.492	9.176.350	65.763.842	117.763.158	126.939.508
115	Penggantian dan Perbaikan	Nov-18	5%	184.266.000	-	184.266.000	56.815.350	9.213.300	66.028.650	118.237.350	127.450.650
116	Penempatan Pedagang	Nov-18	5%	39.000.000	-	39.000.000	12.025.000	1.950.000	13.975.000	25.025.000	26.975.000
117	Operasional Tim	Des 18	5%	71.000.000	-	71.000.000	21.595.833	3.550.000	25.145.833	45.854.167	49.404.167
118	Uang Muka Jasa konsultansi	Oct-19	5%	13.000.000	-	13.000.000	3.412.500	650.000	4.062.500	8.937.500	9.587.500
119	Pembayaran untuk Pembayaran	Oct-19	5%	48.500.000	-	48.500.000	12.731.250	2.425.000	15.156.250	33.343.750	35.768.750
120	Perbaikan bangunan Mushola	Oct-19	5%	199.240.000	-	199.240.000	52.300.500	9.962.000	62.262.500	136.977.500	146.939.500
121	jasa konsultasi pengawasan	Dec-19	5%	27.000.000	-	27.000.000	6.862.500	1.350.000	8.212.500	18.787.500	20.137.500
122	Pembuatan Auning Untuk	Mar-18	5%	4.000.000	-	4.000.000	1.366.667	200.000	1.566.667	2.433.333	2.633.333
123	pembuatan plang besi nama	Apr-19	10%	38.500.000	-	38.500.000	22.137.500	3.850.000	25.987.500	12.512.500	16.362.500
124	Pekerjaan perbaikan lantai SPK	Sep-19	5%	56.250.000	-	56.250.000	15.000.000	2.812.500	17.812.500	38.437.500	41.250.000
125	pengerjaan fasilitas umum	Sep-19	5%	189.205.000	-	189.205.000	50.454.667	9.460.250	59.914.917	129.290.083	138.750.333
126	pengerjaan fasilitas umum	Sep-19	5%	106.718.000	-	106.718.000	28.458.133	5.335.900	33.794.033	72.923.967	78.259.867
Jumlah Gedung Pasar				16.146.819.030	-	16.146.819.030	5.058.127.013	793.684.842	5.851.811.854	10.295.007.176	11.088.692.017
IV GEDUNG KIOS											
1	Kios Pasar Sepeda	Feb-70	5%	12.725.000	-	12.725.000	12.725.000	-	12.725.000	-	-
2	Perbaikan kios, lantai kayu kios-	Oct-16	5%	68.016.000	-	68.016.000	28.056.600	3.400.800	31.457.400	36.558.600	39.959.400
3	Pemasangan Keramik di Pasar	Mar-17	5%	29.655.000	-	29.655.000	11.614.875	1.482.750	13.097.625	16.557.375	18.040.125
Jumlah Gedung Kioas				110.396.000	-	110.396.000	52.396.475	4.883.550	57.280.025	53.115.975	57.999.525

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku	Nilai Buku
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025	Per 31 Des 2025	Per 31 Des 2024
V KENDARAAN											
1	Toyota Kijang INNOVA Agst	Aug-08	12,5%	212.190.065	-	212.190.065	212.190.065	-	212.190.065	-	-
2	TYT Kijang Grand Long KF (Nov-	Nov-11	12,5%	100.000.000	-	100.000.000	100.000.000	-	100.000.000	-	-
3	TOYOTA Avanza G. 1,3 M/T	Dec-13	12,5%	179.000.000	-	179.000.000	179.000.000	-	179.000.000	-	-
4	Motor Pengangkut Sampah merk	Feb-15	12,5%	21.300.000	-	21.300.000	21.300.000	-	21.300.000	-	-
5	Toyota Kijang Inova G 2.0 (Sept	Sep-16	12,5%	326.900.000	-	326.900.000	326.900.000	-	326.900.000	-	-
6	Truck Hino (Maret 2017)	Mar-17	12,5%	149.000.000	-	149.000.000	145.895.833	3.104.167	149.000.000	-	3.104.167
7	Yamaha Mio 125 (Maret 2017)	Mar-17	12,5%	18.840.000	-	18.840.000	18.840.000	-	18.840.000	-	-
8	Yamaha Mio 3 CW (Sept 2017)	Sep-17	12,5%	62.000.000	-	62.000.000	62.000.000	-	62.000.000	-	-
9	Scoopy Sporty Honda (Sept	Sep-17	12,5%	18.275.000	-	18.275.000	18.275.000	-	18.275.000	-	-
10	Motor Pengangkut Sampah merk	Sep-17	12,5%	62.130.000	-	62.130.000	62.130.000	-	62.130.000	-	-
11	Mobil Avanza Veloz (April 2019)	Apr-19	12,5%	293.400.000	-	293.400.000	210.881.250	36.675.000	247.556.250	45.843.750	82.518.750
12	- 1 unit motor pengangkut	Sep-17	12,5%	27.311.000	-	27.311.000	27.311.000	-	27.311.000	-	-
Jumlah Gedung Kioas				1.470.346.065	-	1.470.346.065	1.384.723.148	39.779.167	1.424.502.315	45.843.750	85.622.917
VI INVENTARIS KANTOR											
1	Kalkulator Citizen	Feb-02	5%	200.000	-	200.000	200.000	-	200.000	-	-
2	Lampu Hias	Mar-02	5%	70.000	-	70.000	70.000	-	70.000	-	-
3	Tape Rec E 1887 F	Apr-02	5%	875.000	-	875.000	875.000	-	875.000	-	-
4	AC Sanden Mobil	Jul-02	5%	1.900.000	-	1.900.000	1.900.000	-	1.900.000	-	-
5	Dispenser Kirin	Aug-02	5%	110.000	-	110.000	110.000	-	110.000	-	-
6	Kalkulator Citizen	Sep-02	5%	220.000	-	220.000	220.000	-	220.000	-	-
7	Kalkulator Citizen	Oct-02	5%	125.000	-	125.000	125.000	-	125.000	-	-
8	Tape Karoke Tens	Aug-02	5%	1.755.000	-	1.755.000	1.755.000	-	1.755.000	-	-
9	Kalkulator Citizen	Dec-02	5%	80.000	-	80.000	80.000	-	80.000	-	-
10	Container	Jan-03	5%	15.000.000	-	15.000.000	15.000.000	-	15.000.000	-	-
11	Kursi	Jan-03	5%	3.250.000	-	3.250.000	3.250.000	-	3.250.000	-	-
12	Kursi Putar	May-03	5%	650.000	-	650.000	650.000	-	650.000	-	-
13	Kipas Angin	Aug-03	5%	650.000	-	650.000	650.000	-	650.000	-	-
14	Lemari Arsip	Jun-03	5%	1.323.000	-	1.323.000	1.323.000	-	1.323.000	-	-
15	AC Merk TCL	Feb-04	5%	2.250.000	-	2.250.000	2.250.000	-	2.250.000	-	-
16	Komputer	Feb-05	5%	15.000.000	-	15.000.000	15.000.000	-	15.000.000	-	-
17	Pesawat Fax	Mar-05	5%	1.600.000	-	1.600.000	1.600.000	-	1.600.000	-	-
18	AC	Jul-05	5%	5.000.000	-	5.000.000	5.000.000	-	5.000.000	-	-
19	Kipas Angin MIYAKO	Sep-06	5%	260.000	-	260.000	260.000	-	260.000	-	-
20	Cash Box	Nov-06	5%	530.000	-	530.000	530.000	-	530.000	-	-
21	Gotrok Sampah	Oct-06	5%	9.900.000	-	9.900.000	9.900.000	-	9.900.000	-	-
22	Pengeras Suara Ps. Pagi	Oct-06	5%	2.310.000	-	2.310.000	2.310.000	-	2.310.000	-	-
23	Sepeda Brigdes	Mar-06	5%	250.000	-	250.000	250.000	-	250.000	-	-
24	Printer HP D1360	Jun-06	5%	500.000	-	500.000	500.000	-	500.000	-	-

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku Per 31 Des 2025	Nilai Buku Per 31 Des 2024
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025		
25	Dispenser Kirin	Sep-06	5%	340.000	-	340.000	340.000	-	340.000	-	-
26	Cash Box SG 032	Oct-06	5%	500.000	-	500.000	500.000	-	500.000	-	-
27	AC Changhong 1Pk	Nov-06	5%	5.100.000	-	5.100.000	5.100.000	-	5.100.000	-	-
28	AC Changhong 3/4Pk	Nov-06	5%	2.400.000	-	2.400.000	2.400.000	-	2.400.000	-	-
29	Tape & speaker (E 1187 F)	Mar-07	5%	1.400.000	-	1.400.000	1.400.000	-	1.400.000	-	-
30	Gotrok Smph Ps Pg&Perum	Sep-07	5%	2.000.000	-	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000	-	-
31	Kursi Futura	Feb-08	5%	2.500.000	-	2.500.000	2.500.000	-	2.500.000	-	-
32	Vacuum Cleaner	Feb-08	5%	220.000	-	220.000	220.000	-	220.000	-	-
33	Membran (Ps. Knmn)	Jul-08	5%	1.000.000	-	1.000.000	1.000.000	-	1.000.000	-	-
34	Speaker TOA (Gn Sari)	Jul-08	5%	500.000	-	500.000	500.000	-	500.000	-	-
35	Gorden Karcis (Gud)	Aug-08	5%	312.000	-	312.000	312.000	-	312.000	-	-
36	Membran (Ps. Krmt)	Aug-08	5%	2.100.000	-	2.100.000	2.100.000	-	2.100.000	-	-
37	Gorden (Bag. Umum)	Aug-08	5%	500.000	-	500.000	500.000	-	500.000	-	-
38	Kontener Ps Jagasatru	Oct-08	5%	9.000.000	-	9.000.000	9.000.000	-	9.000.000	-	-
39	Gotrok Sampah	Oct-08	5%	5.197.500	-	5.197.500	5.197.500	-	5.197.500	-	-
40	Kontener Ps Jagasatru	Jan-09	5%	7.150.000	-	7.150.000	7.150.000	-	7.150.000	-	-
41	Gotrok Smph Ps. Pronggol	Feb-09	5%	700.000	-	700.000	700.000	-	700.000	-	-
42	Gotrok Sampah Pasar2	Apr-09	5%	13.970.000	-	13.970.000	13.970.000	-	13.970.000	-	-
43	Kontener Ps Jagasatru	Apr-09	5%	6.000.000	-	6.000.000	6.000.000	-	6.000.000	-	-
44	Printer Laser Jet	Apr-09	5%	500.000	-	500.000	500.000	-	500.000	-	-
45	Mesin Tik OLIVETI	May-09	5%	6.050.000	-	6.050.000	6.050.000	-	6.050.000	-	-
46	P. Telepon PANASONIC	Oct-09	5%	975.000	-	975.000	975.000	-	975.000	-	-
47	Kontener Ps Jgst+Pagi	Nov-09	5%	6.600.000	-	6.600.000	6.600.000	-	6.600.000	-	-
48	Perbaikan Kontener	Apr-10	5%	15.840.000	-	15.840.000	15.840.000	-	15.840.000	-	-
49	gotrok sampah	Apr-10	5%	1.848.000	-	1.848.000	1.848.000	-	1.848.000	-	-
50	MIC Wireles BLACK SPIDER	Jun-10	5%	350.000	-	350.000	350.000	-	350.000	-	-
51	Kursi Direktur	Jul-10	5%	567.000	-	567.000	567.000	-	567.000	-	-
52	Kursi Susun FTR	Jul-10	5%	900.000	-	900.000	900.000	-	900.000	-	-
53	Kursi Susun	Jul-10	5%	1.000.000	-	1.000.000	1.000.000	-	1.000.000	-	-
54	AC Ruang Direksi	Aug-10	5%	1.100.000	-	1.100.000	1.100.000	-	1.100.000	-	-
55	Printer Ruang Keuangan	Aug-10	5%	1.250.000	-	1.250.000	1.250.000	-	1.250.000	-	-
56	Gotrok sampah	Jul-10	5%	2.800.000	-	2.800.000	2.800.000	-	2.800.000	-	-
57	Dust bin yellow	Jul-10	5%	1.720.000	-	1.720.000	1.720.000	-	1.720.000	-	-
58	Gotrok sampah	Jan-11	5%	18.700.000	-	18.700.000	18.700.000	-	18.700.000	-	-
59	Gotrok sampah	Jan-11	5%	1.870.000	-	1.870.000	1.870.000	-	1.870.000	-	-
60	Gramer Roll	Jan-11	5%	300.000	-	300.000	300.000	-	300.000	-	-
61	Kamera Digital+MMC+Tas	Feb-11	5%	1.199.000	-	1.199.000	1.199.000	-	1.199.000	-	-
62	Printer Bagian Umum	Feb-11	5%	1.300.000	-	1.300.000	1.300.000	-	1.300.000	-	-
63	Kipas Angin u/ R. Penataan	May-11	5%	200.000	-	200.000	200.000	-	200.000	-	-
64	Mic Black Spider	May-11	5%	375.000	-	375.000	375.000	-	375.000	-	-
65	Kontener	May-11	5%	36.300.000	-	36.300.000	36.300.000	-	36.300.000	-	-
66	Printer Ruang Keuangan	Jun-11	5%	750.000	-	750.000	750.000	-	750.000	-	-

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku Per 31 Des 2025	Nilai Buku Per 31 Des 2024
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025		
67	Kontener	Jul-11	5%	17.600.000	-	17.600.000	17.600.000	-	17.600.000	-	-
68	Onderdil AC R. Dirut	Oct-11	5%	750.000	-	750.000	750.000	-	750.000	-	-
69	Komputer 19"	Oct-11	5%	14.300.000	-	14.300.000	14.300.000	-	14.300.000	-	-
70	Printer EPSON Infus	Oct-11	5%	1.980.000	-	1.980.000	1.980.000	-	1.980.000	-	-
71	Monitor LED 19"	Oct-11	5%	1.045.000	-	1.045.000	1.045.000	-	1.045.000	-	-
72	Laptop COMPAQ	Oct-11	5%	4.950.000	-	4.950.000	4.950.000	-	4.950.000	-	-
73	Infokus merk INFOCUS	Oct-11	5%	4.400.000	-	4.400.000	4.400.000	-	4.400.000	-	-
74	Layar Infokus	Oct-11	5%	825.000	-	825.000	825.000	-	825.000	-	-
75	Telepon Panasonic	Oct-11	5%	250.000	-	250.000	250.000	-	250.000	-	-
76	Kipas Angin Kirin u/ SPI	Feb-12	5%	400.000	-	400.000	400.000	-	400.000	-	-
77	DVD GMC	Feb-12	5%	240.000	-	240.000	240.000	-	240.000	-	-
78	Modem AHA Esia	Feb-12	5%	500.000	-	500.000	500.000	-	500.000	-	-
79	Printer u/ Bid. Umum	Mar-12	5%	605.000	-	605.000	605.000	-	605.000	-	-
80	Gotrok Sampah Pasar2	May-12	5%	19.800.000	-	19.800.000	19.800.000	-	19.800.000	-	-
81	Kursi Susun Futura R. Oprsnl	May-12	5%	7.326.000	-	7.326.000	7.326.000	-	7.326.000	-	-
82	Kursi Tg. Tamu Seater Hitam	Sep-12	5%	1.210.000	-	1.210.000	1.210.000	-	1.210.000	-	-
83	AC LG u/ R. Jinmas & Dirut	Sep-12	5%	7.700.000	-	7.700.000	7.700.000	-	7.700.000	-	-
84	Komputer Samsung R.Jinmas&Sf	Sep-12	5%	14.300.000	-	14.300.000	14.300.000	-	14.300.000	-	-
85	Layar LCD 19' Samsung A100	Sep-12	5%	2.277.000	-	2.277.000	2.277.000	-	2.277.000	-	-
86	Printer Canon IP 2770	Sep-12	5%	484.000	-	484.000	484.000	-	484.000	-	-
87	Printer Epson T1 3x	Sep-12	5%	935.000	-	935.000	935.000	-	935.000	-	-
88	Gotrok Sampah Derek	Oct-12	5%	4.488.000	-	4.488.000	4.488.000	-	4.488.000	-	-
89	Toa Pasar Kramat	Nov-12	5%	2.212.000	-	2.212.000	2.212.000	-	2.212.000	-	-
90	Komputer Samsung R.Jinbang	Mar-13	5%	8.288.500	-	8.288.500	8.288.500	-	8.288.500	-	-
91	Printer Canon IP 2770 Keu	Mar-13	5%	605.000	-	605.000	605.000	-	605.000	-	-
92	Printer Canon IP 2770 Jinbang	Mar-13	5%	605.000	-	605.000	605.000	-	605.000	-	-
93	Printer HP Deskjet Jinbang	Apr-13	5%	680.000	-	680.000	680.000	-	680.000	-	-
94	Container	Apr-13	5%	36.300.000	-	36.300.000	36.300.000	-	36.300.000	-	-
95	Dispenser Keuangan	Jun-13	5%	310.000	-	310.000	310.000	-	310.000	-	-
96	Printer Jinmas	Sep-13	5%	389.000	-	389.000	389.000	-	389.000	-	-
97	Gotrok Sampah	Apr-13	5%	19.800.000	-	19.800.000	19.800.000	-	19.800.000	-	-
98	Tempat Sampah Dorong(Trolly)	Jan-14	5%	1.850.000	-	1.850.000	1.850.000	-	1.850.000	-	-
99	Meja Tls Biro Expo Ps.Prmns	Feb-14	5%	649.000	-	649.000	649.000	-	649.000	-	-
100	Meja Tls Panel Ps. Perumnas	Feb-14	5%	412.500	-	412.500	412.500	-	412.500	-	-
101	Lemari Arsip LH-03 Prumnas	Feb-14	5%	715.000	-	715.000	715.000	-	715.000	-	-
102	Kursi Tumpuk New Star Prmns	Feb-14	5%	2.310.000	-	2.310.000	2.310.000	-	2.310.000	-	-
103	Rak arsip keuangan	Jun-14	5%	2.250.000	-	2.250.000	2.250.000	-	2.250.000	-	-
104	Lemari Arsip Besi	Jun-14	5%	19.250.000	-	19.250.000	19.250.000	-	19.250.000	-	-
105	Komputer Samsung (Keu+Um)	Jun-14	5%	13.200.000	-	13.200.000	13.200.000	-	13.200.000	-	-
106	Printer Canon IP 2770 (SPI)	Jun-14	5%	605.000	-	605.000	605.000	-	605.000	-	-
107	NB AXIO CJM 825 BLACK (Dirut)	Jun-14	5%	3.078.900	-	3.078.900	3.078.900	-	3.078.900	-	-
108	Stand Microfon	Oct-14	5%	250.000	-	250.000	250.000	-	250.000	-	-

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku Per 31 Des 2025	Nilai Buku Per 31 Des 2024
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025		
109	Gotrok sampah	Oct-14	5%	25.300.000	-	25.300.000	25.300.000	-	25.300.000	-	-
110	Tiang Bendera Pasar-Pasar	Nov-14	5%	4.269.200	-	4.269.200	4.269.200	-	4.269.200	-	-
111	Motor Sampah	Dec-14	5%	9.900.000	-	9.900.000	9.900.000	-	9.900.000	-	-
112	Kereta Dorong Psr Kramat	Dec-14	5%	600.000	-	600.000	600.000	-	600.000	-	-
113	TV LG R.Dirumkeu	Mar-15	5%	1.750.000	-	1.750.000	1.750.000	-	1.750.000	-	-
114	Printer Canon IP 2770 (Keu)	Apr-15	5%	650.000	-	650.000	650.000	-	650.000	-	-
115	Container Ps.Jgs	Jun-15	5%	22.000.000	-	22.000.000	22.000.000	-	22.000.000	-	-
116	Kereta Dorong smph/Dustbin	Sep-15	5%	2.600.000	-	2.600.000	2.600.000	-	2.600.000	-	-
117	AC u/ R.Dirut	Sep-15	5%	3.450.000	-	3.450.000	3.450.000	-	3.450.000	-	-
118	Mic Toa	Nov-15	5%	220.000	-	220.000	220.000	-	220.000	-	-
119	Pompa Air u/ TPS Ps. Pagi	Dec-15	5%	405.000	-	405.000	405.000	-	405.000	-	-
120	AC u/ R. Dirumkeu	Dec-15	5%	3.000.000	-	3.000.000	3.000.000	-	3.000.000	-	-
121	AC u/ R. Operasional	Mar-16	5%	3.850.000	-	3.850.000	3.850.000	-	3.850.000	-	-
122	Sound Sistem R.Operasional	Apr-16	5%	4.664.000	-	4.664.000	4.664.000	-	4.664.000	-	-
123	Laci Tempat Sound R.Operasional	Apr-16	5%	440.000	-	440.000	440.000	-	440.000	-	-
124	Meja Tulis Jati R. Jinbang	May-16	5%	1.800.000	-	1.800.000	1.800.000	-	1.800.000	-	-
125	AC Samsung 1 pk R.Keu	Jul-16	5%	3.850.000	-	3.850.000	3.850.000	-	3.850.000	-	-
126	AC Samsung 1/2 pk R.Jinbang	Jul-16	5%	3.520.000	-	3.520.000	3.520.000	-	3.520.000	-	-
127	AC Samsung 1 pk R.SPI	Jul-16	5%	3.850.000	-	3.850.000	3.850.000	-	3.850.000	-	-
128	AC Samsung 1 pk R.Gudang	Jul-16	5%	3.850.000	-	3.850.000	3.850.000	-	3.850.000	-	-
129	Box Pengontrol Iphone	Agst -16	5%	7.205.500	-	7.205.500	7.205.500	-	7.205.500	-	-
130	Tangga Aluminium 2 M	Agst -16	5%	750.000	-	750.000	750.000	-	750.000	-	-
131	AC Sharp 1 pk R. Dirut	Agst -16	5%	4.180.000	-	4.180.000	4.180.000	-	4.180.000	-	-
132	Kursi Direktur Merk Wonderful	Agst -16	5%	4.290.000	-	4.290.000	4.290.000	-	4.290.000	-	-
133	AC Changhong R. Direktur	Agst -16	5%	2.145.000	-	2.145.000	2.145.000	-	2.145.000	-	-
134	Meja Komputer 120 Vip	Agst -16	5%	1.430.000	-	1.430.000	1.430.000	-	1.430.000	-	-
135	Kulkas Merk Sanyo Aqua R. Dirut	Agst -16	5%	1.870.000	-	1.870.000	1.870.000	-	1.870.000	-	-
136	Karpet R. Operasional	Oct-16	5%	640.000	-	640.000	640.000	-	640.000	-	-
137	AC Sharp 1 pk R. Umum	Nov -16	5%	3.800.000	-	3.800.000	3.800.000	-	3.800.000	-	-
138	Mic Toa	Feb-17	5%	250.000	-	250.000	250.000	-	250.000	-	-
139	Pesawat Telepon R. Bid. Umum	Feb-17	5%	425.000	-	425.000	425.000	-	425.000	-	-
140	Printer HP GT 5810 Keu	May-17	5%	2.860.000	-	2.860.000	2.860.000	-	2.860.000	-	-
141	Kursi Hapdap R. Ops	Oct-17	5%	7.700.000	-	7.700.000	7.700.000	-	7.700.000	-	-
142	Kulkas 1 pintu	Nov-17	5%	2.640.000	-	2.640.000	2.640.000	-	2.640.000	-	-
143	AC untuk R. Keu	Nov-17	5%	4.070.000	-	4.070.000	4.070.000	-	4.070.000	-	-
144	Meja R. Dirut dan Kursi R. Dirop	Jan-18	5%	13.200.000	-	13.200.000	13.200.000	-	13.200.000	-	-
145	Kamera SLR Canon	Jan-18	5%	6.600.000	-	6.600.000	6.600.000	-	6.600.000	-	-
146	Dispenser Miyako R. Konsultan	Jan-18	5%	425.000	-	425.000	425.000	-	425.000	-	-
147	Pesawat Telepon R. Bid. Umum	Jan-18	5%	320.000	-	320.000	320.000	-	320.000	-	-
148	Printer Canon IP R. Gudang	Mar-18	5%	1.150.000	-	1.150.000	1.150.000	-	1.150.000	-	-
149	Printer R. Jinbang	Apr-18	5%	750.000	-	750.000	750.000	-	750.000	-	-
150	AC R. Kabid Umum	Mei 18	13%	3.795.000	-	3.795.000	3.162.500	474.375	3.636.875	158.125	632.500

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku Per 31 Des 2025	Nilai Buku Per 31 Des 2024
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025		
151	Karpet (Ops) Bid. Umum	Sep-18	5%	900.000	-	900.000	900.000	-	900.000	-	-
152	AC Sharp 1 pk R. Dirum danR. Di	Des-18	13%	7.400.000	-	7.400.000	5.627.083	925.000	6.552.083	847.917	1.772.917
153	Plang Besi DW Persatuan PUD. F	Des-18	5%	2.500.000	-	2.500.000	2.500.000	-	2.500.000	-	-
154	Laptop, Mesin Tik dan Printer	Jan-19	5%	11.275.000	-	11.275.000	11.275.000	-	11.275.000	-	-
155	Lemari Buku Model OPK	Mar-19	5%	990.000	-	990.000	990.000	-	990.000	-	-
156	Lemari Arsip Model OPK	Mar-19	13%	1.760.000	-	1.760.000	1.283.333	220.000	1.503.333	256.667	476.667
157	Kursi Putar Manager	Mar-19	13%	715.000	-	715.000	521.354	89.375	610.729	104.271	193.646
158	Kursi Besi / Kursi Kantor	Mar-19	13%	22.000.000	-	22.000.000	16.041.667	2.750.000	18.791.667	3.208.333	5.958.333
159	monitor LED 191 EB192Q (SP)	Apr-19	5%	1.449.000	-	1.449.000	1.449.000	-	1.449.000	-	-
160	printer (umum)	Apr-19	5%	800.000	-	800.000	800.000	-	800.000	-	-
161	kipas angin	Apr-19	5%	350.000	-	350.000	350.000	-	350.000	-	-
162	monitor motherboard (jinbang)	Apr-19	5%	1.086.000	-	1.086.000	1.086.000	-	1.086.000	-	-
163	3 unit komputer(keu, umum guda	May-19	5%	15.600.000	-	15.600.000	15.600.000	-	15.600.000	-	-
164	1 unit printer keuangan	May-19	5%	6.350.000	-	6.350.000	6.350.000	-	6.350.000	-	-
165	1 unit printer umum gudang	May-19	5%	1.550.000	-	1.550.000	1.550.000	-	1.550.000	-	-
166	timbangan (Kramat)	Jun-19	5%	1.750.000	-	1.750.000	1.750.000	-	1.750.000	-	-
167	Flipchart wheels	Jul-19	5%	1.099.000	-	1.099.000	1.099.000	-	1.099.000	-	-
168	hp Samsung a 20 s	Dec-19	5%	2.400.000	-	2.400.000	2.400.000	-	2.400.000	-	-
169	1 unit tape utk kegiatan apel pagi	Dec-19	5%	5.300.000	-	5.300.000	5.300.000	-	5.300.000	-	-
170	- Ac untuk Pasar Perumnas	Nov-19	5%	3.450.000	-	3.450.000	3.450.000	-	3.450.000	-	-
171	DVD toshiba (Umum)	Apr-20	5%	750.000	-	750.000	750.000	-	750.000	-	-
172	komputer utk bidang umum	Apr-20	5%	6.600.000	-	6.600.000	6.600.000	-	6.600.000	-	-
173	printer utk bidang umum	Apr-20	5%	2.750.000	-	2.750.000	2.750.000	-	2.750.000	-	-
174	Speaker Megaphone utk bidang u	Apr-20	5%	1.500.000	-	1.500.000	1.500.000	-	1.500.000	-	-
175	komputer utk bidang Jinbang	Apr-20	5%	6.600.000	-	6.600.000	6.600.000	-	6.600.000	-	-
176	komputer utk bidang Jinbang	May-20	5%	1.950.000	-	1.950.000	1.950.000	-	1.950.000	-	-
177	Kalkulator (Gudang Umum)	Jun-20	5%	200.000	-	200.000	200.000	-	200.000	-	-
178	1 set kursi tamu utk ruang dirut	Nov-20	13%	6.133.000	-	6.133.000	3.194.271	766.625	3.960.896	2.172.104	2.938.729
179	pompa shimitzu	Nov-20	5%	1.139.000	-	1.139.000	1.139.000	-	1.139.000	-	-
180	kipas angin mushola	Dec-20	5%	650.000	-	650.000	650.000	-	650.000	-	-
181	pembelian kursi	Dec-20	13%	10.972.500	-	10.972.500	5.600.547	1.371.563	6.972.109	4.000.391	5.371.953
182	pembelian CCTV	Feb-21	13%	14.826.900	-	14.826.900	7.259.003	1.853.363	9.112.366	5.714.534	7.567.897
183	Pembelian Laptop Asus	Mar-21	5%	11.275.000	-	11.275.000	10.805.208	469.792	11.275.000	-	469.792
184	Pembelian Komputer	Mar-21	5%	7.810.000	-	7.810.000	7.484.583	325.417	7.810.000	-	325.417
185	Pembelian Printer	Mar-21	5%	2.970.000	-	2.970.000	2.846.250	123.750	2.970.000	-	123.750
186	Pembelian Kipas Angin (Keuanga	Apr-21	5%	750.000	-	750.000	703.125	46.875	750.000	-	46.875
187	Pembelian Buffet (Direktur Opera	Aug-21	5%	3.150.000	-	3.150.000	2.690.625	459.375	3.150.000	-	459.375
188	pembelian 1 unit laptop dan printe	Nov-21	5%	11.300.000	-	11.300.000	8.945.833	2.354.167	11.300.000	-	2.354.167
189	pembelian 1 buah tangga alumuni	Nov-21	13%	2.600.000	-	2.600.000	1.029.167	325.000	1.354.167	1.245.833	1.570.833
190	Pembelian 1 unit printer utk (bidar	Dec-21	5%	3.791.000	-	3.791.000	2.922.229	868.771	3.791.000	-	868.771
191	pembelian komputer (Jinbang)	Jan-22	25%	7.800.000	-	7.800.000	5.850.000	1.950.000	7.800.000	-	1.950.000
192	pembelian printer epson (Jinbang	Jan-22	25%	3.500.000	-	3.500.000	2.625.000	875.000	3.500.000	-	875.000

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
 Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku Per 31 Des 2025	Nilai Buku Per 31 Des 2024
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025		
193	pembelian AC utk ruang ops	Jan-22	13%	3.350.000	-	3.350.000	1.256.250	418.750	1.675.000	1.675.000	2.093.750
194	pembelian kursi futura (umum)	Jan-22	13%	2.850.000	-	2.850.000	1.068.750	356.250	1.425.000	1.425.000	1.781.250
195	Pembelian lemari Arsip (Keu)	Oct-22	13%	7.000.000	-	7.000.000	1.968.750	875.000	2.843.750	4.156.250	5.031.250
196	Pembelian Penghancur Kertas (K)	Oct-22	25%	2.260.000	-	2.260.000	1.271.250	565.000	1.836.250	423.750	988.750
197	Pembelian Printer (Keu)	Oct-22	25%	6.700.000	-	6.700.000	3.768.750	1.675.000	5.443.750	1.256.250	2.931.250
198	Pembelian Detektor Uang Palsu (	Oct-22	25%	717.000	-	717.000	403.313	179.250	582.563	134.438	313.688
199	Pembelian Alat Penghitung Uang	Oct-22	25%	1.319.000	-	1.319.000	741.938	329.750	1.071.688	247.313	577.063
200	Pembelian Proyektor Infocus	Nov-22	25%	4.750.000	-	4.750.000	2.572.917	1.187.500	3.760.417	989.583	2.177.083
201	Pembelian Pompa Air Shimizu	Nov-22	25%	850.000	-	850.000	460.417	212.500	672.917	177.083	389.583
202	Layar Monitor Komputer 19" (Bid.	Dec-22	25%	1.350.000	-	1.350.000	703.125	337.500	1.040.625	309.375	646.875
203	AC Operation Room & umum	Dec-22	25%	15.400.000	-	15.400.000	8.020.833	3.850.000	11.870.833	3.529.167	7.379.167
204	Pembelian Komputer dan Printer (	Feb-23	25%	9.900.000	-	9.900.000	4.743.750	2.475.000	7.218.750	2.681.250	5.156.250
205	Pembelaaan Filling Cabinet utk Bic	Aug-23	13%	2.500.000	-	2.500.000	442.708	312.500	755.208	1.744.792	2.057.292
206	-Pembelian Printer SPI Epson L12	Dec-23	25%	1.700.000	-	1.700.000	460.417	425.000	885.417	814.583	1.239.583
207	-Printer Epson L121 (1 Unit)	Jan-24	25%	1.700.000	-	1.700.000	425.000	425.000	850.000	850.000	1.275.000
208	-Pengadaan 1 Unit Lemari Arsip E	Jan-24	25%	2.750.000	-	2.750.000	687.500	687.500	1.375.000	1.375.000	2.062.500
209	-Pengadaan AC Ruang Dewas &	Nov-24	25%	4.200.000	-	4.200.000	175.000	1.050.000	1.225.000	2.975.000	4.025.000
210	-Pengadaan AC Ruang Gudang 1	Dec-24	25%	6.100.000	-	6.100.000	127.083	1.525.000	1.652.083	4.447.917	5.972.917
211	-Pembelian printer epson L3210 u	Jan-25	25%	-	2.300.000	2.300.000	-	575.000	575.000	1.725.000	-
212	-Pembelian Komputer (Bidang Urr	Feb-25	25%	-	6.900.000	6.900.000	-	1.581.250	1.581.250	5.318.750	-
213	-Pembelian Epson Printer L 3250	Sep-25	25%	-	2.750.000	2.750.000	-	229.167	229.167	2.520.833	-
214	Meja (Pasar Drajat)	Sep-07	5%	800.000	-	800.000	800.000	-	800.000	-	-
215	Meja Tulis	Jul-10	5%	400.000	-	400.000	400.000	-	400.000	-	-
216	Buffet	Jul-10	5%	600.000	-	600.000	600.000	-	600.000	-	-
217	Bufet Arsip Ruang Direktur	Aug-10	5%	500.000	-	500.000	500.000	-	500.000	-	-
218	Meja Komputer	Nov-10	5%	235.000	-	235.000	235.000	-	235.000	-	-
219	Rak TV	Aug-11	5%	200.000	-	200.000	200.000	-	200.000	-	-
220	Buffet Arsip R. Diropus	Dec-11	5%	500.000	-	500.000	500.000	-	500.000	-	-
221	Gordyn R. Operasional	Oct-11	5%	1.820.000	-	1.820.000	1.820.000	-	1.820.000	-	-
222	Hordeng R. Jinbang	Nov-11	5%	550.000	-	550.000	550.000	-	550.000	-	-
223	Gordyn R. Umum	Oct-11	5%	418.000	-	418.000	418.000	-	418.000	-	-
224	Meja Computer R. Kabid Um	Jul-13	5%	250.000	-	250.000	250.000	-	250.000	-	-
225	Gordyn R.SPI	Des-13	5%	490.000	-	490.000	490.000	-	490.000	-	-
226	Taplak Meja R.Operation	Des-13	5%	491.250	-	491.250	491.250	-	491.250	-	-
227	Meja R.Depan Satpam	Aug-14	5%	950.000	-	950.000	950.000	-	950.000	-	-
228	Meja Tulis u/ R.umum	Nov-15	5%	900.000	-	900.000	900.000	-	900.000	-	-
229	Meja Tulis u/ R.umum	Nov-15	5%	900.000	-	900.000	900.000	-	900.000	-	-
230	Meja Tulis u/ R.umum	Dec-15	5%	900.000	-	900.000	900.000	-	900.000	-	-
231	Meja Tulis u/ R.BP	Feb-17	5%	2.500.000	-	2.500.000	2.500.000	-	2.500.000	-	-
232	Kursi u/ R. BP	Feb-17	5%	1.300.000	-	1.300.000	1.300.000	-	1.300.000	-	-
233	Bingkai Foto Figura	Feb-17	5%	250.000	-	250.000	250.000	-	250.000	-	-
234	Meja R. Konseling	Apr-18	5%	250.000	-	250.000	250.000	-	250.000	-	-

PERUMDA PASAR BERINTAN KOTA CIREBON
Daftar Aset Tetap Dan Perhitungan Beban Penyusutan Per 31 Desember 2025
Disajikan dalam satuan rupiah

No	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Harga Perolehan / Beli			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku Per 31 Des 2025	Nilai Buku Per 31 Des 2024
				S/D 31 Des 2024	Penambahan/ Pengurangan	Jumlah Kini s.d. 31 Des 2025	S/D 31 Des 2024	Tahun 2025	S/D 31 Des 2025		
235	Meja Tulis Kayu	Mar-19	5%	26.400.000	-	26.400.000	26.400.000	-	26.400.000	-	-
236	Pesanan pengadaan barang meja	Apr-19	5%	6.600.000	-	6.600.000	6.600.000	-	6.600.000	-	-
237	Alat pengukur suhu tubuh (short c	Jun-20	5%	6.250.000	-	6.250.000	6.250.000	-	6.250.000	-	-
238	Alat pengukur suhu tubuh (short c	Jun-20	5%	3.400.000	-	3.400.000	3.400.000	-	3.400.000	-	-
239	pembelian meja	Dec-20	5%	19.250.000	-	19.250.000	19.250.000	-	19.250.000	-	-
240	pembelian lemari	Mar-21	5%	2.750.000	-	2.750.000	2.635.417	114.583	2.750.000	-	114.583
241	pembelian meja tulis	Mar-21	5%	3.850.000	-	3.850.000	3.689.583	160.417	3.850.000	-	160.417
242	pembelian meja Kerja + kaca	Nov-22	25%	15.000.000	-	15.000.000	8.125.000	3.750.000	11.875.000	3.125.000	6.875.000
243	Pembelian Meja Untuk Ps Perumt	Jan-23	25%	4.050.000	-	4.050.000	2.025.000	1.012.500	3.037.500	1.012.500	2.025.000
244	Contener Untuk Ps. Pagi	Jan-17	5%	22.000.000	-	22.000.000	22.000.000	-	22.000.000	-	-
245	Blower Pasar Perumnas	Nov-17	5%	24.000.000	-	24.000.000	24.000.000	-	24.000.000	-	-
246	Kereta dorong (Dushbin) Pasar Ki	Nov-17	5%	990.000	-	990.000	990.000	-	990.000	-	-
247	TV Ps. Gunung Sari	Jan-18	5%	1.625.000	-	1.625.000	1.625.000	-	1.625.000	-	-
248	Timbangan Ps. Gunung Sari	Jan-18	5%	1.810.000	-	1.810.000	1.810.000	-	1.810.000	-	-
249	Blower Pasar Perumnas	Jan-18	5%	4.000.000	-	4.000.000	4.000.000	-	4.000.000	-	-
250	Plang Nama Ps. Perumnas	Jun-18	5%	4.400.000	-	4.400.000	4.400.000	-	4.400.000	-	-
251	AC Pasar Jagasatru	Nov-18	13%	3.700.000	-	3.700.000	2.852.083	462.500	3.314.583	385.417	847.917
252	Kursi kantor	Apr-19	5%	1.760.000	-	1.760.000	1.760.000	-	1.760.000	-	-
253	toa ps pagi, ps jagasatru, ps draja	Apr-20	5%	24.750.000	-	24.750.000	24.750.000	-	24.750.000	-	-
254	1 set toa dan amplifire utk pasar t	Apr-20	5%	7.040.000	-	7.040.000	7.040.000	-	7.040.000	-	-
255	Tenda utk pasar-pasar dlm rangki	Jun-20	5%	4.200.000	-	4.200.000	4.200.000	-	4.200.000	-	-
256	Pembelian Kursi	Mar-21	5%	1.650.000	-	1.650.000	1.581.250	68.750	1.650.000	-	68.750
257	- AC Samsung 1/2 PK	Jun-21	13%	3.950.000	-	3.950.000	1.769.271	493.750	2.263.021	1.686.979	2.180.729
258	pembelian 1 unit kontener Pasar	Jul-22	25%	32.500.000	-	32.500.000	20.312.500	8.125.000	28.437.500	4.062.500	12.187.500
259	Pembelian Plang Pasar	Nov-22	25%	2.800.000	-	2.800.000	1.516.667	700.000	2.216.667	583.333	1.283.333
260	Pembelian Jet Pump Shimitzhu U	Nov-22	25%	1.350.000	-	1.350.000	731.250	337.500	1.068.750	281.250	618.750
261	Pengadaan contener	Nov-22	13%	62.300.000	-	62.300.000	16.872.917	7.787.500	24.660.417	37.639.583	45.427.083
262	Pembelian Wastafel untuk Pasar-	Dec-22	25%	3.150.000	-	3.150.000	1.640.625	787.500	2.428.125	721.875	1.509.375
263	Pembelian Kran untuk Pasar-Pas	Dec-22	25%	546.000	-	546.000	284.375	136.500	420.875	125.125	261.625
264	Pembelian Lemari Besi Archy Unt	Jan-23	13%	4.899.000	-	4.899.000	1.224.750	612.375	1.837.125	3.061.875	3.674.250
265	Pembelian Kursi Futura Untuk Ps	Jan-23	25%	2.500.000	-	2.500.000	1.250.000	625.000	1.875.000	625.000	1.250.000
266	Pembelaaan Filling Cabinet utk Ps	Aug-23	13%	2.500.000	-	2.500.000	442.708	312.500	755.208	1.744.792	2.057.292
267	Pembelian HP XIAOMI REDMI A5	Dec-25	25%	-	1.199.000	1.199.000	-	24.979	24.979	1.174.021	-
268	Pembelian HP XIAOMI REDMI A5	Dec-25	25%	-	1.199.000	1.199.000	-	24.979	24.979	1.174.021	-
Jumlah Inventaris Kantor				1.212.091.750	14.348.000	1.226.439.750	1.051.495.275	61.056.696	1.112.551.971	113.887.779	160.596.475
Jumlah I+II+III+IV+V+VI				19.722.569.810	14.348.000	19.736.917.810	7.834.399.199	928.723.953	8.763.123.152	10.973.794.658	11.888.170.611

